

VERBALE n. 51 del 22 aprile 2026

Il giorno 22.04.2026, alle ore 09:35 si riunisce mediante collegamento da remoto su piattaforma TEAMS e, come da statuto, presso il domicilio della Presidente, il Consiglio di Amministrazione della Società, convocato per le ore 09:30, con nota del 17 aprile 2026, al fine di discutere il seguente Ordine del Giorno:

1. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'Appalto Specifico n. 8 nell'ambito del SDA "Prodotti Farmaceutici", finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Regione Puglia;*
2. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) punto 3) e lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del principio attivo: DEUTIVACAFTOR-TEZACAFTOR-VANZACAFTOR (ALYFTREK®), per gli Enti e le Aziende del SSR della Regione Puglia;*
3. *Determinazioni aventi ad oggetto le modifiche intervenute successivamente alla delibera del CdA del 04/03/2026 in relazione all'Appalto Specifico per il servizio di assistenza agli utenti di sistemi informativi del dominio della sanità nell'ambito dell'Accordo Quadro per i servizi applicativi, di gestione dei sistemi e di supporto in ambito ICT. (LOTTO 1 CIG B2A4A40C4B);*
4. *Determinazioni aventi ad oggetto l'indizione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 CIG: BA5705627;*
5. *Determinazioni aventi ad oggetto l'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di InnovaPuglia S.p.A.*

Sono presenti:

- la dott.ssa Anna Rosaria Piccinni, Presidente del Consiglio di Amministrazione, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS;
- il dott. Francesco Scarinci, Consigliere, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS;
- l'avv. Patrizia Carolina Lusi, Consigliere, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS;
- il dott. Giorgio Treglia, Presidente del Collegio Sindacale, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS;
- la dott.ssa Francesca Contursi, sindaco effettivo, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS;
- il dott. Francesco Mantegazza, sindaco effettivo, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS.

Partecipano alla seduta, in collegamento remoto su piattaforma TEAMS, il Direttore Generale, ing. Francesco Surico e la Responsabile della Sezione Affari Societari, avv. Angela Settanni.

Il Consiglio, su proposta della Presidente, all'unanimità di voti resi in forma palese, nomina quale segretario verbalizzante della seduta, l'avv. Angela Settanni, la quale accetta l'incarico.

Ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, presiede la seduta la Presidente del Consiglio di Amministrazione la quale, verificata la corretta ricezione dei collegamenti audio/video, assicurati dalla piattaforma TEAMS, constatata la presenza della totalità dei Consiglieri di Amministrazione e della totalità del Collegio Sindacale, dichiara la riunione validamente costituita ed idonea a deliberare.

Si apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola la Presidente la quale evidenzia un mero refuso riportato nell'intitolazione del punto 4 all'Ordine del Giorno.

Nello specifico, il punto 4 riporta un riferimento all'indizione di una procedura negoziata senza bando mentre, dalla inequivoca lettura degli atti istruttori, emerge che trattasi di richiesta di approvazione della proposta di aggiudicazione della medesima procedura.

Pertanto si ritiene di riformulare in tal senso l'ordine del giorno e segnatamente:

1. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'Appalto Specifico n. 8 nell'ambito del SDA "Prodotti Farmaceutici", finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Regione Puglia;*
 2. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) punto 3) e lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del principio attivo: DEUTIVACAFITOR-TEZACAFITOR-VANZACAFITOR (ALYFTREK®), per gli Enti e le Aziende del SSR della Regione Puglia;*
 3. *Determinazioni aventi ad oggetto le modifiche intervenute successivamente alla delibera del CdA del 04/03/2026 in relazione all'Appalto Specifico per il servizio di assistenza agli utenti di sistemi informativi del dominio della sanità nell'ambito dell'Accordo Quadro per i servizi applicativi, di gestione dei sistemi e di supporto in ambito ICT. (LOTTO 1 CIG B2A4A40C4B);*
 4. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 CIG: BA5705627.*
 5. *Determinazioni aventi ad oggetto l'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di InnovaPuglia S.p.A.*
- Il Consiglio di Amministrazione, udita l'esposizione della Presidente del Consiglio di Amministrazione, con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale, all'unanimità di voti espressi in forma palese, approva la rettifica all'intitolazione del punto 4 posto all'Ordine del Giorno e pertanto quest'ultimo risulta essere:

1. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'Appalto Specifico n. 8 nell'ambito del SDA "Prodotti Farmaceutici", finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Regione Puglia;*
2. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) punto 3) e lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del principio attivo: DEUTIVACAFTOR-TEZACAFTOR-VANZACAFTOR (ALYFTREK®), per gli Enti e le Aziende del SSR della Regione Puglia;*
3. *Determinazioni aventi ad oggetto le modifiche intervenute successivamente alla delibera del CdA del 04/03/2026 in relazione all'Appalto Specifico per il servizio di assistenza agli utenti di sistemi informativi del dominio della sanità nell'ambito dell'Accordo Quadro per i servizi applicativi, di gestione dei sistemi e di supporto in ambito ICT. (LOTTO 1 CIG B2A4A40C4B);*
4. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 CIG: BA570S627.*
5. *Determinazioni aventi ad oggetto l'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di InnovaPuglia S.p.A.*

Si apre la discussione sul primo punto posto all'Ordine del Giorno

1. *Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'Appalto Specifico n. 8 nell'ambito del SDA "Prodotti Farmaceutici", finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Regione Puglia;*

La Presidente invita il Direttore Generale a relazionare.

Il Direttore Generale, come da relazione istruttoria della Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco, espone quanto segue.

- InnovaPuglia S.p.A., a seguito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 04/03/2026 (Verbale n. 47, punto 19 dell'O.d.G.), nella quale è stata esaminata e presa d'atto la relazione istruttoria della Direttrice della Divisione SARPULIA, è stata autorizzata a procedere agli adempimenti conseguenti secondo quanto indicato nella documentazione istruttoria.
- In attuazione di tale mandato, con Determina n. SAR/059/2026 del 06/03/2026 della Direttrice della Divisione SARPULIA, InnovaPuglia ha indetto, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA) "Prodotti Farmaceutici", istituito con avviso pubblicato sulla GUE n. 2025-400352 del 20/06/2025, l'Appalto Specifico n. 8 – Vaccini, finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Puglia.
- L'appalto è suddiviso in 12 lotti funzionali ed è stato posto a base d'asta un importo biennale complessivo di € 15.579.415,00, oltre IVA, con oneri della sicurezza pari a € 0,00, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, mediante offerta su prezzo unitario.
- Sono previste opzioni di incremento fino al 70%, comprensive del quinto d'obbligo (20%) ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 18.695.298,00, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.
- Con Verbale di gara n. 4 del 02/04/2026, il RUP ha proposto l'aggiudicazione di 11 lotti di gara (su 12) e ha avviato le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo agli operatori economici risultati primi in graduatoria.
- Alla data attuale, le verifiche sui requisiti si sono concluse positivamente per tutti gli operatori economici risultati primi in graduatoria per i 11 lotti, come riportato nell'Allegato 1.
- Pertanto, si propone di disporre l'aggiudicazione dei 11 lotti per un importo complessivo di € 15.554.070,00, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.
- È altresì prevista l'opzione di incremento del quinto d'obbligo (20%), per un importo pari a € 3.110.814,00, al netto di IVA, determinando un valore

complessivo massimo dell'appalto pari a € 18.664.884,00 oltre IVA, finalizzato alla conclusione delle Convenzioni quadro.

Gli aggiudicatari proposti sono:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	CIG	Lotto	
1	Bavarian Nordic Italy Srl	08894200966	BABE48D5E4	Lotto 1	
2	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE48E6B7	Lotto 2	
3	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE48F78A	Lotto 3	
4	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE49085D	Lotto 4	
5	Pfizer S.R.L.	02774840595	BABE491930	Lotto 5	
6	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE492A03	Lotto 6	
7	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE494BA9	Lotto 8	
8	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE495C7C	Lotto 9	
9	Takeda Italia SpA	00696360153	BABE496D4F	Lotto 10	
10	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE497E22	Lotto 11	
11	Bavarian Nordic Italy Srl	08894200966	BABE498EF5	Lotto 12	
TOTALE					

E, altresì, richiama la delega in favore della Direttrice Divisione SARPULIA per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

- Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, all'unanimità di voti espressi in forma palese approva la proposta di aggiudicazione dell'Appalto Specifico n. 8 nell'ambito del SDA "Prodotti Farmaceutici", finalizzato all'acquisizione di vaccini per le Aziende e gli Enti del SSR della Regione Puglia in favore dei seguenti Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	CIG	Lotto	
1	Bavarian Nordic Italy Srl	08894200966	BABE48D5E4	Lotto 1	
2	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE48E6B7	Lotto 2	
3	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE48F78A	Lotto 3	

4	Sanofi S.r.l.	00832400154	BABE49085D	Lotto 4		
5	Pfizer S.R.L.	02774840395	BABE491930	Lotto 5		
6	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE492A03	Lotto 6		
7	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE494BA9	Lotto 8		
8	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE495C7C	Lotto 9		
9	Takeda Italia SpA	00696360155	BABE496D4F	Lotto 10		
10	GLAXOSMITHK LINE S.P.A.	00212840235	BABE497E22	Lotto 11		
11	Bavarian Nordic Italy Srl	08894200966	BABE498EF5	Lotto 12		
TOTALE						

Delega la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

2. Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) punto 3) e lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del principio attivo: DEUTIVACAFTOR-TEZACAFTOR-VANZACAFTOR (ALYFTREK®), per gli Enti e le Aziende del SSR della Regione Puglia;

La Presidente invita il Direttore Generale a relazionare.

Il Direttore Generale, come da relazione istruttoria della Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco, espone quanto segue.

□ Il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione del 03/04/2026 (Verbale n. 50, punto 3 O.d.g.), ha approvato l'indizione della procedura negoziata, nominando:

- Dott. Vito Giampietro – Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Dott.ssa Stella Saponaro – Responsabile della fase di Progettazione;

e delegando la Direttrice della Divisione SARPULIA, Ing. Emilia Monaco, all'esecuzione della procedura e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

□ Con Determinazione n. SAR/089/2026 del 03/04/2026, la Direttrice della Divisione SARPULIA ha indetto una procedura negoziata senza pubblicazione di

bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) punto 3) e lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione del principio attivo Deutivacaftor – Tezacaftor – Vanzacaftor (ALYFTREK®), destinato agli Enti e alle Aziende del SSR Puglia, mediante piattaforma EmpULIA.

- L'importo a base d'asta biennale è pari a € 96.476.260,47 al netto di IVA; sono previste opzioni di incremento fino al 70%, comprensive del quinto d'obbligo (20%) ex art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 164.009.642,79 al netto di IVA. Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso, su prezzo unitario.
- Entro i termini di gara è pervenuta un'unica offerta valida, presentata dal fornitore esclusivo del farmaco, Vertex Pharmaceuticals Italy S.r.l. (C.F. 08433930966), proposto aggiudicatario.
- All'esito della verifica della documentazione amministrativa (Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 14/04/2026), l'operatore economico è stato ammesso alla fase successiva; l'offerta economica è risultata non superiore alla base d'asta.
- Con comunicazione mail del 14/04/2026, la Responsabile dell'Ufficio Convenzione Farmaci e Coordinamento Tavoli Tecnici, Dott.ssa Stella Saponaro, ha attestato la conformità tecnica del prodotto offerto alle prescrizioni capitolari.
- Le verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal proposto aggiudicatario Vertex Pharmaceuticals Italy S.r.l. si sono concluse con esito positivo.

Ciò premesso, si propone:

- di aggiudicare la Procedura Negoziata in oggetto, finalizzata all'acquisizione del farmaco esclusivo per le Aziende e gli Enti del SSR della Puglia, suddivisa in n. 1 lotto, per un importo pari a € 59.689.383,36 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Opzioni: incremento fino al 70% comprensivo del 20% (c.d. quinto d'obbligo) previsto dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 101.471.951,71 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge per la conclusione di Convenzioni quadro, che avranno durata di 24 mesi, con possibilità di estensione per ulteriori 24 (12 mesi + 12 mesi), nei limiti

dell'importo massimo della convenzione stessa, secondo le condizioni contrattuali e tecnico economiche risultanti dagli atti di gara, in favore del fornitore unico del farmaco:

- VERTEX PHARMACEUTICALS ITALY S.R.L - C.F. 08433930966;

Si chiede, altresì, di delegare la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

- Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, all'unanimità di voti espressi in forma palese approva la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) punto 3) e lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del principio attivo: DEUTIVACAFTOR-TEZACAFTOR-VANZACAFTOR (ALYFTREK®), per gli Enti e le Aziende del SSR della Regione Puglia in favore dell'Operatore Economico Vertex Pharmaceuticals Italy S.r.l - C.F. 08433930966 a fronte di una offerta di € 59.689.383,36 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge oltre opzioni per un importo totale € 101.471.951,71 al netto di Iva e/o di altre imposte.

Il Consiglio di Amministrazione delega la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

3. *Determinazioni aventi ad oggetto le modifiche intervenute successivamente alla delibera del CdA del 04/03/2026 in relazione all'Appalto Specifico per il servizio di assistenza agli utenti di sistemi informativi del dominio della sanità nell'ambito dell'Accordo Quadro per i servizi applicativi, di gestione dei sistemi e di supporto in ambito ICT. (LOTTO 1 CIG B2A4A40C4B).*

La Presidente invita il Direttore Generale a relazionare.

Il Direttore Generale, come da relazione istruttoria della Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco, espone quanto segue.

1. INTESTAZIONE E IDENTIFICAZIONE

- Oggetto: Modifiche intervenute successivamente alla delibera del CdA del 04/03/2026 in relazione all'Appalto Specifico per il Servizio di assistenza

agli utenti di sistemi informativi del dominio della sanità nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto Servizi applicativi, di gestione dei sistemi e di supporto in ambito ICT. (LOTTO 1 CIG B2A4A40C4B)

- Riferimenti normativi: rilancio del confronto competitivo fra i sottoscrittori del suddetto Accordo Quadro per il lotto n. 1, ai sensi del comma 4 lett. c) dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

2. PREMESSA E CONTESTO

- Con Determinazione n. 00171 del 23/09/2024, la Regione Puglia ha affidato a InnovaPuglia il Piano Operativo "*Sanità digitale 2024-2026. Sistemi informativi Regionali per la Comunicazione, l'Assistenza e la Programmazione*" (cod. RP2411), finalizzato all'evoluzione del sistema di sanità digitale regionale. Tra gli obiettivi è previsto l'OR.2 "Evoluzione del servizio di assistenza ad operatori e cittadini per i sistemi informativi sanitari".
- Il Piano Operativo è stato preso in carico da InnovaPuglia con D.D. n. DIT 33/2024 del 27/09/2024, previa autorizzazione del CdA (Verbale n. 8 del 26/09/2024). Tra i risultati attesi è prevista la predisposizione della documentazione di gara per un nuovo appalto del servizio di assistenza agli utenti dei sistemi informativi sanitari.
- La Regione Puglia gestisce numerosi sistemi informativi sanitari (SIST, SISM, SIMS, SIRDip, CCE, PugliaSalute e connettività VPN RUPAR SPC), per i quali è previsto un servizio di assistenza centralizzato. Il nuovo affidamento includerà anche la Cartella Clinica Elettronica, con servizio h24/7.
- Il servizio di assistenza è attualmente regolato da un contratto sottoscritto il 24/03/2022 tra Regione Puglia e l'RTI GPI S.p.A. - CLE S.r.l., della durata di 23 mesi, estendibile fino a 47 mesi. Per garantire la continuità operativa dell'Help Desk Sanitario è necessario procedere a un nuovo affidamento.
- Nell'ambito del Piano Operativo RP2411, InnovaPuglia ha trasmesso alla Regione Puglia, con note del 24/02/2026, il Progetto di Acquisto e il Capitolato Tecnico per l'indizione di un Appalto Specifico sul Lotto 1 dell'Accordo Quadro multifornitore ICT (CIG B2A4A40C4B).

- Con Determinazione n. 00067 del 27/02/2026, la Regione Puglia ha approvato la documentazione e ha incaricato InnovaPuglia, quale Soggetto Aggregatore, di indire con urgenza l'appalto specifico.
- Il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia, con deliberazione del 4/03/2026 (Verbale n. 47), ha approvato l'indizione della procedura per una durata di 24 mesi, con opzione di estensione di ulteriori 24 mesi e applicazione delle previsioni di cui all'art. 120, commi 9 e 11, D.Lgs. 36/2023, per un importo massimo stimato di € 10.693.747,24 IVA esclusa, nominando RdA Francesco Spadavecchia.
- Successive versioni del Progetto di Acquisto e del Capitolato Tecnico sono state trasmesse da InnovaPuglia alla Regione Puglia il 26/03/2026 e il 02/04/2026 e approvate rispettivamente il 27/03/2026 e l'8/04/2026.
- La documentazione aggiornata riporta esclusivamente i paragrafi modificati rispetto a quella approvata dal CdA nella seduta del 4/03/2026 (Verbale n. 47).

3. ASPETTI ECONOMICI

- Importo base d'asta: € 4.368.032,42 oltre IVA
- Opzioni:

Opzione 1: estensione (ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs 36/2023) per 24 mesi dopo il termine del contratto per un importo pari a € 3.944.383,71 iva esclusa;

Opzione 2: Aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023, per un importo di € 873.606,48, oltre IVA;

Opzione 3: Estensione del Contratto Esecutivo ai sensi dell'art. 120 co. 11 (proroga tecnica) fino ad un massimo di ulteriori nove mesi per un importo pari a € 1.513.248,06 oltre IVA. Valore complessivo: €10.699.270,67, oltre IVA.

4. RESPONSABILITÀ

- RUP: ing. Francesco De Florio
- RDA: sig. Francesco Spadavecchia

5. RICHIESTE AL CDA

- Approvazione delle intervenute modifiche alla procedura in oggetto della presente in relazione agli aspetti economici riportati nel precedente punto 3.

Si chiede di delegare la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

- Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, all'unanimità di voti espressi in forma palese approva le modifiche da apportare agli aspetti economici della procedura in argomento, come risultanti dagli atti istruttori, e delega la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

4. Determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 CIG: BA5705627.

La Presidente invita il Direttore Generale a relazionare.

Il Direttore Generale, come da relazione istruttoria della Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco, espone quanto segue.

1. INTERSTAZIONE E IDENTIFICAZIONE

- **Oggetto:**

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione e recupero dell'edificio sito in Nardò (LE), località Boncore*, da destinare a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a grave sfruttamento lavorativo, nell'ambito del POC Legalità 2014-2020 – Progetto G.A.I.A.

- CUP: B77I24000000006 – CIG: BA5705627.

Procedura espletata da InnovaPuglia S.p.A., in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto della Regione Puglia.

- Riferimenti normativi:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4.

2. PREMESSA E CONTESTO

- Richieste pervenute:

Con nota prot. n. INPU/AOO_1/PROT/08/01/2025/0000082 dell'08/01/2025, la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia ha richiesto a InnovaPuglia S.p.A. l'attivazione e la gestione della procedura di gara in qualità di Stazione Unica Appaltante.

3. CARATTERISTICHE DELL'OGGETTO

- Descrizione tecnica:

L'intervento è finalizzato al risanamento e alla riqualificazione dell'immobile destinato ad attività di accoglienza abitativa, con la realizzazione di una struttura residenziale dotata di n. 24 posti letto, oltre a spazi per lo svolgimento di attività sociali, formative e di integrazione, gestite tramite enti del terzo settore, con particolare riferimento al contrasto al caporalato e allo sfruttamento lavorativo.

4. PROCEDURA ESPLETATA

- Tipologia:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, con criterio del prezzo più basso.

- Modalità: Procedura telematica tramite piattaforma EmPULIA.
- Pubblicazione: VL/ANAC in data 11/02/2026.
- Struttura dell'appalto: Appalto non suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 del Codice, in ragione dell'unicità dell'intervento.

5. ASPETTI ECONOMICI E NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO RISULTATO PRIMO IN GRADUATORIA

- Operatore economico primo in graduatoria:

RTI De Riccardis – Soleto, con mandataria De Riccardis Alessio (Galatina – LE) e mandante Soleto S.p.A. (Milano).

- Ribasso offerto: 16,890% sull'importo a base di gara.
- Importi:
 - Importo per l'esecuzione dei lavori: € 791.072,54 (oltre IVA)
 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza: € 44.644,77

- o Importo complessivo: € 835.717,31 (oltre IVA)
- o Oneri sicurezza ex art. 108, comma 9: € 8.100,00
- o Costi della manodopera: € 317.458,53

6. DURATA E CRITERI

- Durata contrattuale: 165 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.
- Modalità di esecuzione:

La stipula e l'esecuzione del contratto sono demandate alla Regione Puglia.

7. RESPONSABILITÀ

- RUP: Ing. Emilia Monaco secondo quanto stabilito nella Deliberazione del CdA del 05.02.2026
- Responsabile Affidamento: Ing. Tiziana Maggio secondo quanto stabilito nella Deliberazione del CdA del 05.02.2026.

8. RICHIESTE AL CDA

- Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore del RTI De Riccardis – Soletto, quale operatore economico risultato primo in graduatoria.
- Delega alla Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

➤ Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, all'unanimità di voti espressi in forma palese approva la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77124000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 CIG: BA5705627 in favore dell'Operatore Economico RTI De Riccardis – Soletto, con mandataria De Riccardis Alessio (Galatina – LE) e mandante Soletto S.p.A.

(Milano) a fronte di un importo offerto pari ad € € 791.072,54 (oltre IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso); delega la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

5. Determinazioni aventi ad oggetto l'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di InnovaPuglia S.p.A.

La Presidente invita il Direttore Generale a relazionare.

Il Direttore Generale, come da propria relazione istruttoria espone quanto segue.

1. INTESTAZIONE E IDENTIFICAZIONE

- **Oggetto:** Affidamento diretto previa acquisizione di più preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia e disinfezione ordinaria e periodica degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. ed eventuali servizi di facchinaggio leggero.

2. PREMESSA E CONTESTO

- **Richieste pervenute:** Progetto di Acquisto redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e periodica degli ambienti di lavoro di InnovaPuglia S.p.A. ed eventuali prestazioni di facchinaggio leggero.
- **Motivazioni dell'intervento:**

InnovaPuglia S.p.A. ha la necessità di acquisire autonomamente i servizi di pulizia degli uffici nelle more del completamento della procedura di gara, al fine di garantire la continuità operativa, il decoro e le condizioni igienico-sanitarie degli ambienti di lavoro.

Si evidenzia, altresì, l'attuale indisponibilità di altre iniziative di acquisto da parte di Centrali di Committenza a rilevanza nazionale o locale.

- **Ambito oggettivo:** il contratto comprende, oltre ai servizi di pulizia, eventuali attività di facchinaggio leggero da svolgersi a richiesta, previo accordo sulle tempistiche e nel rispetto dei limiti quantitativi definiti nel Progetto di Acquisto.

3. CARATTERISTICHE DELL'OGGETTO

- **Descrizione tecnica:** Il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle attività di

pulizia ordinaria e periodica degli Edifici A e B e degli ulteriori locali dell'Edificio G, concessi in comodato d'uso a InnovaPuglia S.p.A., siti in Strada per Casamassima Km 3 – 70010 Valenzano (BA).

Il servizio comprende:

- o pulizia giornaliera e periodica delle superfici orizzontali e verticali;
 - o pulizia di arredi, attrezzature e apparecchiature presenti negli uffici;
 - o ricarica dei materiali di consumo dei servizi igienici;
 - o fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari al corretto svolgimento delle attività;
 - o eventuali servizi di facchinaggio leggero attivabili a chiamata e a consumo.
- **Ambiti dimensionali:** La superficie complessiva oggetto del servizio è pari a 3.470 m², articolata in uffici, spazi connettivi e servizi igienici, come dettagliato nel Progetto di Acquisto.

4. PROCEDURA PROPOSTA

- **Tipologia:** affidamento diretto previa acquisizione di preventivi.
- **Base normativa:** Art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.
- **Modalità:** Procedura telematica mediante piattaforma EmpULIA, con interpello di almeno cinque operatori economici selezionati sulla base del criterio di prossimità geografica rispetto alla sede di InnovaPuglia S.p.A.

5. ASPETTI ECONOMICI

- **Importo stimato del servizio (6 mesi):** € 52.830,40 (oltre IVA), al netto dei costi della sicurezza da interferenze.
- **Oneri per la sicurezza da interferenze:** € 420,00 (oltre IVA), non soggetti a ribasso.
- **Valore complessivo dell'affidamento:** € 116.226,88 (oltre IVA), comprensivo delle opzioni di estensione e delle variazioni contrattuali previste dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, oltre ad € 420,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **Fonte di finanziamento:** Fondi propri della Stazione Appaltante – Progetto 00000, Commessa di appoggio Costi Generali.

6. DURATA E CRITERI

- **Durata contrattuale:** 6 mesi decorrenti dall'avvio del servizio, con esclusione di ogni tacito rinnovo.

- Opzioni contrattuali: Possibilità di estensione della durata per ulteriori 3 mesi, rinnovabile una sola volta, per un totale di mesi 6 di complessivi € 52.830,40 e variazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 per € 10.566,08.
- Criterio di affidamento: Il RUP, all'esito di apposita istruttoria e secondo la propria discrezionalità, individua il preventivo ritenuto più idoneo rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante, valutandone la congruità e l'economicità, nonché il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe.

7. RESPONSABILITÀ

- RUP: Dott. Adolfo Mirenghi
- Responsabile dell'Esecuzione: Sig. Michele Salomone

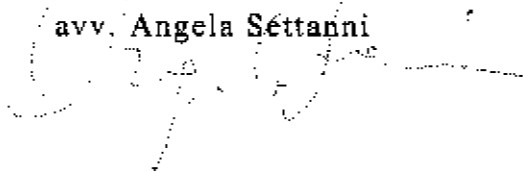
8. RICHIESTE AL CDA

- Approvazione del progetto d'acquisto dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia e facchinaggio leggero.
- Delega al Direttore Generale per l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti;
- Conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Adolfo Mirenghi.
- Autorizzazione a richiedere al soggetto gestore del comprensorio Tecnopolis PST l'elenco del personale eventualmente interessato dall'applicazione della clausola sociale.
 - Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Direttore Generale, con il suo voto consultivo favorevole, in considerazione della documentazione istruttoria innanzi richiamata, all'unanimità di voti espressi in forma palese approva il progetto d'acquisto finalizzato all'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia ordinata degli uffici di InnovaPuglia S.p.A., nomina RUP il dott. Adolfo Mirenghi unitamente al sig. Michele Salomone quale DEC, delega la Presidente a formalizzare richiesta al soggetto gestore del comprensorio Tecnopolis PST dell'elenco del personale eventualmente interessato dall'applicazione della clausola sociale e delega il Direttore Generale all'esecuzione e all'adozione degli ulteriori provvedimenti conseguenti.

La Presidente, ultimati gli argomenti da trattare, alle ore 09:55 dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario verbalizzante

avv. Angela Settanni



La Presidente

dott.ssa Anna Rosaria Piccinni

