



## **DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SARPULIA**

**N. SAR/134 del registro delle determinazioni**

**OGGETTO: Determina di aggiudicazione - GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL “CENTRO DI INTEGRAZIONE SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI SAN FRANCESCO” IN GIOVINAZZO (BA) DA ESEGUIRSI PER CONTO DEL COMUNE DI GIOVINAZZO, IN QUALITA’ DI SOGGETTO AGGREGATORE QUALIFICATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 37 E 38 DEL D.LGS. 50/2016  
PNRR - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2.C CUP J74D22000200001  
CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI EX ART. 1, C. 134, L. 145/2018 CUP: J74D22001450002  
CIG 98796121BD.**

Il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio 2023, nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

### ***La Direttrice della Divisione SARPULIA***

**Visti:**

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- la legge regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell’articolo 9, comma 5, del d.l. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Spa Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l’iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all’art.9 comma 5 del Decreto

Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;

- l'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 31/07/2023, Verbale n. 61 punto 28) o.d.g., con cui il CDA ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione del deliberato e all'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Ufficio Lavori:

**Premesso che:**

- la procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;
- con nota pec prot. n: inpu/AOO\_1/PROT/26/05/2023/0003139 del 26/05/2023, richiamando la precedente nota pec prot. n. inpu/AOO\_1/PROT/01/02/2023/0000561 del 01.02.2023, il Comune di Giovinazzo, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. gli artt. 9 e 10 del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "CENTRO DI INTEGRAZIONE SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI SAN FRANCESCO", finanziato con fondi PNRR nell'ambito della missione 5 - componente 2. - investimento 2.2.C – Piani Urbani Integrati - CUP J74D22000200001, e con fondi regionali per investimenti ex art. 1, c. 134, L. 145/2018 - CUP J74D22001450002;
- con nota pec del 29.05.2023, il Direttore della Divisione SARPULIA comunicava che, in conformità alla nota pec prot. n. inpu/AOO\_1/PROT/02/02/2023/0000612 del 2.02.2023, la documentazione fornita dal Comune di Giovinazzo sarebbe stata trasmessa al prossimo CDA per l'indizione della procedura di gara;
- con la medesima nota pec del 26/05/2023, l'amm.ne richiedente trasmetteva la documentazione di gara;
- in data 31.05.2023, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l'autorizzazione all'avvio della procedura telematica negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "CENTRO DI INTEGRAZIONE SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI SAN FRANCESCO", finanziato con fondi PNRR nell'ambito della missione 5 - componente 2. - investimento 2.2.C – Piani Urbani Integrati - CUP J74D22000200001, e con fondi regionali per investimenti ex art. 1, c. 134, L. 145/2018 - CUP J74D22001450002, su piattaforma EmpULIA, costituita da un lotto unico di importo complessivo pari a € 3.827.401,47 oltre IVA di cui € 3.734.401,47 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, e € 93.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CdA con Deliberazione del 08/06/2023, verbale n. 056 punto 17) o.d.g., approvava gli atti per l'indizione della gara de quo, da eseguirsi, per conto del Comune di Giovinazzo, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, delegando la Direttrice SARPULIA per l'esecuzione e per i conseguenti adempimenti;
- con Determinazione n. SAR/085 del 13/06/2023 sottoscritta dalla Direttrice SARPULIA è stata approvata l'indizione e confermato RUP l'ing. Daniele Carrieri, Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Giovinazzo, giusta nomina, con DGC n.93 del 23.05.2023, e già abilitato su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento delle gare PNRR e che ha firmato i documenti di gara;
- come disposto nella suddetta determinazione, in data 13.06.2023 con prot. PE013910-23 è stato pubblicato un avviso di gara per consentire a tutti gli operatori economici interessati di registrarsi al Portale Gare Telematiche e di fare richiesta di essere invitati a partecipare alla gara, fissando il

termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12:00 del 28.06.2023;

- in data 08.07.2023 si è provveduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici sorteggiati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse tramite il Portale Gare Telematiche nei termini innanzi citati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 24.07.2023 e la seduta di gara in data 25.07.2023 alle ore 10:00.

#### **Considerato che:**

- il RUP incaricato ha provveduto alla designazione del Seggio di Gara, di cui riveste il ruolo di Presidente;
- nella seduta del 25/07/2023:
  - il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle 13 offerte telematiche pervenute di seguito indicate:
    - 1) IMPRESA RESTA SRL;
    - 2) TECNODATA DI FIORELLA NICOLA;
    - 3) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI;
    - 4) CAMPANELLI VITANGELO;
    - 5) AERRE SRL;
    - 6) RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL – DE.PA. IMPIANTI;
    - 7) RAUCCI MARIO;
    - 8) DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C.;
    - 9) SOCIM SPA;
    - 10) COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL;
    - 11) CANTIERI GENERALI SPA;
    - 12) DI.GI.ALL. SRL;
    - 13) MI.RO. COSTRUZIONI SRL.
  - il Seggio ha verificato l'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale con esito positivo.
  - il Presidente ha disposto di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, risultando ammessi tutti gli operatori alla fase successiva;
  - a seguito dell'ammissione di tutti gli operatori si è provveduto all'apertura delle "Buste economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica della documentazione amministrativa e ha provveduto a darne evidenza come di seguito specificato:
    - 1) IMPRESA RESTA SRL – 28,50000%;
    - 2) TECNODATA DI FIORELLA NICOLA – 28,34800%;
    - 3) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI – 30,36700%;
    - 4) CAMPANELLI VITANGELO – 26,62000%;
    - 5) AERRE SRL – 25,49800%;
    - 6) RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL – DE.PA. IMPIANTI – 24,85000%;
    - 7) RAUCCI MARIO – 24,11100%;
    - 8) DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. – 23,96000%;
    - 9) SOCIM SPA – 21,83300%;
    - 10) COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL – 18,69000%;
    - 11) CANTIERI GENERALI SPA – 16,50000%;
    - 12) DI.GI.ALL. SRL – 15,10000%;
    - 13) MI.RO. COSTRUZIONI SRL – 14,73800%.
  - il Seggio ha provveduto a verificare la corrispondenza tra:

- il prezzo complessivo offerto e quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto al prezzo complessivo a base di gara;
  - l'offerta dichiarata nel modello di offerta economica e quella dichiarata attraverso il Portale con prevalenza, in caso di discordanza, per il modello di offerta allegato come da disposizioni contenute nei documenti di gara.
- il RUP, pertanto, ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:
- 1) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI – 30,36700%;
  - 2) IMPRESA RESTA SRL – 28,50000%;
  - 3) TECNODATA DI FIORELLA NICOLA – 28,34800%;
  - 4) CAMPANELLI VITANGELO – 26,62000%;
  - 5) AERRE SRL – 25,49800%;
  - 6) RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL – DE.PA. IMPIANTI – 24,85000%;
  - 7) RAUCCI MARIO – 24,11100%;
  - 8) DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. – 23,96000%;
  - 9) SOCIM SPA – 21,83300%;
  - 10) COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL – 18,69000%;
  - 11) CANTIERI GENERALI SPA – 16,50000%;
  - 12) DI.GI.ALL. SRL – 15,10000%;
  - 13) MI.RO. COSTRUZIONI SRL – 14,73800%.
- il Seggio ha determinato la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co.2-bis, letter d) del D.Lgs 50/2016: tale soglia è individuata in 28,0546666667%. Pertanto, ai sensi dell'art.1, co. 3, della Legge 120/2020 ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e alla rideterminazione degli esiti come di seguito riportato:
- 1) CAMPANELLI VITANGELO – 26,62000%;
  - 2) AERRE SRL – 25,49800%;
  - 3) RTI COSTRUZIONI FACCIOLONGO SRL – DE.PA. IMPIANTI – 24,85000%;
  - 4) RAUCCI MARIO – 24,11100%;
  - 5) DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C. – 23,96000%;
  - 6) SOCIM SPA – 21,83300%;
  - 7) COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL – 18,69000%;
  - 8) CANTIERI GENERALI SPA – 16,50000%;
  - 9) DI.GI.ALL. SRL – 15,10000%;
  - 10) MI.RO. COSTRUZIONI SRL – 14,73800%.

offerte escluse:

- 1) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI – 30,36700% - offerta anomala;
  - 2) IMPRESA RESTA SRL – 28,50000% - offerta anomala;
  - 3) TECNODATA DI FIORELLA NICOLA – 28,34800% - offerta anomala.
- Il Presidente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di CAMPANELLI VITANGELO, con sede in VALENZANO (BA ) alla via CIRCONVALLAZIONE n. 2, P.IVA: IT03526980721, [REDACTED], che ha presentato la migliore offerta non anomala, costituita da un ribasso percentuale del 26,6200% sull'importo assoggettato a base d'asta.

**Visti:**

- quanto attestato dalle dichiarazioni dei componenti il Seggio di Gara, ex Art. 77, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai

commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo;

- la documentazione trasmessa dal RUP del Comune di Giovinazzo con nota pec, acquisita sub prot. n: inpu/AOO\_1/PROT/25/07/2023/0004651 del 25/07/2023, con cui sono stati trasmessi:
  - il verbale di gara;
  - la proposta di aggiudicazione;
- la nota istruttoria del 26/07/2023 della Direttrice SARPULIA contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'Art. 31, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### Preso atto

- che sono stati avviati i controlli prescritti dalla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli appalti.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

### DETERMINA

1. di **approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **aggiudicare** la gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del "CENTRO DI INTEGRAZIONE SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI SAN FRANCESCO", finanziato con fondi PNRR nell'ambito della missione 5 - componente 2. - investimento 2.2.C – Piani Urbani Integrati - CUP J74D22000200001, e con fondi regionali per investimenti ex art. 1, c. 134, L. 145/2018 - CUP J74D22001450002 – CIG 98796121BD, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs.50/2016, a favore dell'operatore economico **CAMPANELLI VITANGELO**, con sede in VALENZANO (BA ) alla via CIRCONVALLAZIONE n. 2, P.IVA: IT03526980721, CF: ( ), che ha presentato la migliore offerta non anomala, costituita da un ribasso percentuale del 26,6200% sull'importo assoggettato a base d'asta per un importo pari ad € 2.740.303,80, oltre € 93.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 2.833.303,80.
3. di **dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi del comma 7, art. 32, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di **dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dal Comune di Giovinazzo, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con il fornitore;
5. di **dare mandato** all'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale di notificare il presente provvedimento al Comune di Giovinazzo per i successivi adempimenti;
6. di **dare mandato** al RUP di notificare, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di **procedere**, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di **dare mandato** agli uffici competenti del Comune di Giovinazzo di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;

9. di **dare atto** che il diritto di accesso agli atti di gara potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC: settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it;
10. di **dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo.
11. di **trasmettere** il presente provvedimento al RUP del Comune di Giovinazzo per i successivi adempimenti;

**Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 6 fasciate sarà:**

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia nei termini di legge.

LA DIRETTRICE DIVISIONE SARPULIA

*Ing. Emilia Monaco*

 EMILIA MONACO  
31.07.2023 16:09:22  
GMT+00:00