



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/097 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina di aggiudicazione - GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DELLA L. N. 120/2020 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI) PER I LAVORI DI “RIGENERAZIONE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO, DEL SITO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA EX SCUOLA MATERNA GIUSEPPINA PANSINI IN VIA FOSSATO” IN GIOVINAZZO (BA) NELL’AMBITO DEL PNNR - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - D.M. 8 NOVEMBRE 2021 – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – TIP. INVESTIMENTO - INTERVENTO 2.1 - CUP J71B21001620002 – CIG 9734331011.

Il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno 2023, nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SARPULIA

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- la legge regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell’articolo 9, comma 5, del d.l. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Spa Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l’iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all’art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- l’esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 08/06/2023, Verbale n. 056 punto 4)

o.d.g., con cui il CDA ha approvato l'Informativa ed eventuali determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione del deliberato e all'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento di gara,

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;
- con nota pec prot. n. inpu/AOO_1/PROT/01/02/2023/0000561 del 01.02.2023 il Comune di Giovinazzo, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 9 e 10 del del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di "RIGENERAZIONE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO, DEL SITO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA EX SCUOLA MATERNA GIUSEPPINA PANSINI IN VIA FOSSATO" nel Comune di Giovinazzo – CUP J71B21001620002, finanziato nell'ambito del PNNR - NEXTGENERATION EU – D.M. 8 novembre 2021 – Missione 5 – Componente 2 – tip. Investimento - Intervento 2.1;
- con nota prot. n. inpu/AOO_1/PROT/02/02/2023/0000612 del 02.02.2023, InnovaPuglia rappresentava che allo stato attuale il convenzionamento risulta sospeso nelle more della revisione della normativa regionale che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014, allegato A) della DGR n. 2461 del 25.11.2014, ivi compresa l'erogazione dei servizi di S.U.A. Pertanto, in assenza di convenzionamento, in regime derogatorio e straordinario, è possibile fornire supporto nei termini di seguito prospettati:
 - il RUP del Comune provvederà a profilarsi su ANAC come RUP del soggetto aggregatore;
 - il Comune si impegna a sostenere tutte le spese conseguenti all'indizione e svolgimento della gara, nonché a procedere, con proprie risorse, al patrocinio legale in caso di insorgenza di contenziosi;
 - al RUP sarà fornita da InnovaPuglia assistenza tecnica ed amministrativa nella predisposizione e gestione delle procedura di gara telematica.
- con nota PEC prot. n: inpu/AOO_1/PROT/17/02/2023/0000900 del 17/02/2023, l'amm.ne richiedente trasmetteva la documentazione di gara;
- in data 17.02.2023, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l'autorizzazione all'avvio della procedura telematica negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione attraverso la realizzazione di un parcheggio, del sito attualmente occupato dalla ex scuola materna Giuseppina Pansini in via Fossato" nel Comune di Giovinazzo – CUP J71B21001620002, finanziato nell'ambito del PNNR - NEXTGENERATION EU – D.M. 8 novembre 2021 – Missione 5 – Componente 2 – tip. Investimento - Intervento 2.1, su piattaforma EmPULIA, costituita da un lotto unico di importo a base di gara pari a € 521.117,82, di cui € 21.382,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, tutto IVA esclusa.
- il CdA con Deliberazione del 22/02/2023, verbale n. 047 punto 5) o.d.g., approvava gli atti per l'indizione della gara de quo, da eseguirsi, per conto del Comune di Giovinazzo, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, delegando il Direttore SARPULIA per l'esecuzione e per i conseguenti adempimenti;
- con Determinazione n. SAR/025 del 27/02/2023 sottoscritta dal Direttore SARPULIA è stata

approvata l'indizione e nominato RUP l'ing. Daniele Carrieri – Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Giovinazzo, giusta nomina con determinazione n.238/2020 del 30.12.2020 del Comune di Giovinazzo, e giusta abilitazione su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento della gara in data 23.02.2023, che ha firmato i documenti di gara;

- come disposto nella suddetta determinazione, in data 30.03.2023 con prot. PI099388-23 è stato pubblicato un avviso di gara per consentire a tutti gli operatori economici interessati di registrarsi al Portale Gare Telematiche e di fare richiesta di essere invitati a partecipare alla gara, fissando il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12:00 del 17.04.2023;
- in data 05.05.2023 si è provveduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici sorteggiati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse tramite il Portale Gare Telematiche nei termini innanzi citati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22.05.2023 e la seduta di gara in data 23.05.2023 alle ore 10:00.

Considerato che:

- il RUP incaricato ha provveduto alla designazione del Seggio di Gara, di cui riveste il ruolo di Presidente;
- nella seduta del 23/05/2023:
 - il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle 8 offerte telematiche pervenute di seguito indicate:
 - 1) D.L. COSTRUZIONI SRL;
 - 2) EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE;
 - 3) IMPRESA SCARINGI ILARIONE;
 - 4) NISA SRL;
 - 5) LAMPITELLI SALVATORE;
 - 6) PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI;
 - 7) SO.GE.AP.;
 - 8) TOSCANO COSTRUZIONI SRL.
 - il Seggio ha verificato l'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale con esito positivo.
 - il Presidente ha disposto di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, risultando ammessi tutti gli operatori alla fase successiva;
 - a seguito dell'ammissione di tutti gli operatori si è provveduto all'apertura delle "Buste economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica della documentazione amministrativa e ha provveduto a darne evidenza come di seguito specificato:
 - 1) D.L. COSTRUZIONI SRL - 32,95%;
 - 2) EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE - 11,11%;
 - 3) IMPRESA SCARINGI ILARIONE - 29,38%;
 - 4) NISA SRL - 21,00%;
 - 5) LAMPITELLI SALVATORE - 30,822%;
 - 6) PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI - 18,11%;
 - 7) SO.GE.AP. - 30,99%;
 - 8) TOSCANO COSTRUZIONI SRL - 32,233%.
 - il Seggio ha provveduto a verificare la corrispondenza tra:
 - il prezzo complessivo offerto e quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto al prezzo complessivo a base di gara;

- l'offerta dichiarata nel modello di offerta economica e quella dichiarata attraverso il Portale con prevalenza, in caso di discordanza, per il modello di offerta allegato come da disposizioni contenute nei documenti di gara.

- il RUP, pertanto, ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:
 - 1) D.L. COSTRUZIONI SRL - 32,95%;
 - 2) TOSCANO COSTRUZIONI SRL - 32,233%;
 - 3) SO.GE.AP. - 30,99%;
 - 4) LAMPITELLI SALVATORE - 30,822%;
 - 5) IMPRESA SCARINGI ILARIONE - 29,38%;
 - 6) NISA SRL - 21,00%;
 - 7) PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI - 18,11%;
 - 8) EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE - 11,11%.
- il Seggio ha determinato la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co.2-bis, letter d) del D.Lgs 50/2016: tale soglia è individuata in 32,507%. Pertanto, ai sensi dell'art.1, co. 3, della Legge 120/2020 ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e alla rideterminazione degli esiti come di seguito riportato:
 - 1) TOSCANO COSTRUZIONI SRL - 32,233%;
 - 2) SO.GE.AP. - 30,99%;
 - 3) LAMPITELLI SALVATORE - 30,822%;
 - 4) IMPRESA SCARINGI ILARIONE - 29,38%;
 - 5) NISA SRL - 21,00%;
 - 6) PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI - 18,11%;
 - 7) EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE - 11,11%.offerte escluse:
D.L. COSTRUZIONI SRL - 32,95% - offerta anomala;
- Il Presidente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di TOSCANO COSTRUZIONI SRL, con sede in BITONTO (BA) alla via SILVIO SPAVENTA n. 5, P.IVA /CF - IT06453160720, che ha presentato la migliore offerta non anomala, costituita da un ribasso percentuale del 32,233% sull'importo assoggettato a base d'asta.

Visti:

- quanto attestato dalle dichiarazioni dei componenti il Seggio di Gara, ex Art. 77, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo;
- la documentazione trasmessa dal RUP del Comune di Giovinazzo con nota pec, acquisita sub prot. n: inpu/AOO_1/PROT/24/05/2023/0003066 del 24/05/2023, con cui sono stati trasmessi:
 - il verbale di gara;
 - la proposta di aggiudicazione;
- la nota istruttoria del 29/05/2023 del Direttore SARPULIA contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'Art. 31, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato

- che sono stati avviati i controlli prescritti dalla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli appalti.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di **approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **aggiudicare** la gara telematica a procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b), della L. n. 120/2020 (decreto semplificazioni) per i lavori di "Rigenerazione attraverso la realizzazione di un parcheggio, del sito attualmente occupato dalla ex scuola materna Giuseppina Pansini in via Fossato" in Giovinazzo (BA) nell'ambito del PNNR - intervento finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATION EU - d.m. 8 novembre 2021 – missione 5 – componente 2 – tip. Investimento - intervento 2.1 - CUP J71B21001620002 – CIG 9734331011, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs.50/2016, a favore dell'operatore economico TOSCANO COSTRUZIONI SRL, con sede in BITONTO (BA) alla via SILVIO SPAVENTA n. 5, P.IVA /CF - IT06453160720, che ha presentato la migliore offerta non anomala, costituita da un ribasso percentuale del 32,233% sull'importo assoggettato a base d'asta;
3. di **dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi del comma 7, art. 32, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di **dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dal Comune di Giovinazzo, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con il fornitore;
5. di **dare mandato** all'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale di notificare il presente provvedimento al Comune di Giovinazzo per i successivi adempimenti;
6. di **dare mandato** al RUP di notificare, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di **procedere**, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di **dare mandato** agli uffici competenti del Comune di Giovinazzo di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
9. di **dare atto** che il diritto di accesso agli atti di gara potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC: settoreterritorio@pec.comune.giovinazzo.ba.it;
10. al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo.
11. di **trasmettere** il presente provvedimento al RUP del Comune di Giovinazzo per i successivi adempimenti;

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 5 fascie sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia nei termini di legge.

LA DIRETTRICE DIVISIONE SARPULIA
Ing. Emilia Monaco