



DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/187 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina di aggiudicazione - GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL’EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" DA REALIZZARE NEL COMUNE DI CONVERSANO (BA), FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR: MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”

DA ESEGUIRSI PER CONTO DEL COMUNE DI CONVERSANO, IN QUALITA’ DI SOGGETTO AGGREGATORE QUALIFICATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 37 E 38 DEL D.LGS. 50/2016

CUP H47H21000700001 - CIG 99198875B7.

Il giorno 24 (ventiquattro) del mese di ottobre 2023, nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SARPULIA

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- la legge regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell’articolo 9, comma 5, del d.l. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Spa Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l’iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all’art.9 comma 5 del Decreto

Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;

- l'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 29/08/2023, Verbale n. 62 punto 6) o.d.g., con cui il CDA ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA all'esecuzione del deliberato e all'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Ufficio Lavori:

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;
- con note pec prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007847 del 20/12/2022 e n.: inpu/AOO_1/PROT/07/02/2023/0000674 del 07/02/2023 –a seguito delle proroghe concesse in merito alla tempistica per l'aggiudicazione dei lavori finanziati con risorse PNRR dalla legge di bilancio 2023 e dal decreto Mille Proroghe– il Comune di Conversano, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. gli artt. 9 e 10 del del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all'indizione, tra l'altro, della gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007857 InnovaPuglia rappresentava che, mancando tutta la documentazione necessaria per l'avvio di qualsiasi istruttoria e vista la scadenza ormai prossima dei termini per la pubblicazione delle procedure (31.12.2022), non era possibile per il Soggetto Aggregatore assumere la titolarità delle procedure per conto del Comune;
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/16/06/2023/0003598 del 16/06/2023 e successiva nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/26/06/2023/0003821 del 26/06/2023 il Comune trasmetteva la documentazione per l'avvio dell'istruttoria;
- in data 26.06.2023, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l'autorizzazione all'avvio della gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", su piattaforma EmPULIA, costituita da un lotto unico di importo complessivo pari a € 1.705.422,31 oltre IVA di cui € 1.658.758,80 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, e € 46.663,51 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CdA con Deliberazione del 29/06/2023, verbale n. 058 punto 1) o.d.g., approvava gli atti per l'indizione della gara de quo, da eseguirsi, per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, delegando la Direttrice SARPULIA per l'esecuzione e per i conseguenti adempimenti;
- con Determinazione n. SAR/107 del 29/06/2023 sottoscritta dalla Direttrice SARPULIA è stata approvata l'indizione e nominato RUP l'ing. Michele Maurantonio – funzionario tecnico Area LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Conversano, giusta nomina, con DGC n.1988 del 28.12.2022 del Comune di Conversano, e già abilitato su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento delle gare PNRR e che ha firmato i documenti di gara;
- il Comune di Conversano in data 02.01.2023 aveva già provveduto a pubblicare un avviso di gara sul portale EmPULIA per consentire a tutti gli operatori economici interessati di registrarsi al

Portale e di fare richiesta di essere invitati a partecipare alla gara, fissando il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 9:00 del 18.01.2023.

- in data 29/06/2023 il RUP ha provveduto ad effettuare sulla piattaforma EmPULIA il sorteggio tra i 43 operatori che hanno manifestato interesse e ha disposto di sorteggiare 10 operatori economici;
- in data 30.06.2023 si è provveduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici sorteggiati sulla piattaforma EmPULIA fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del giorno 19.07.2023.

Considerato che:

- il RUP incaricato ha provveduto alla designazione del Seggio di Gara, di cui riveste il ruolo di Presidente;
- nella seduta del 19/07/2023, così come riportato negli atti di gara, il Seggio di Gara ha riscontrato che hanno presentato offerta 3 dei 10 operatori invitati. Si è dunque proceduto all'esame delle offerte pervenute di seguito indicate:

N.P.	Ragione Sociale	Esito
1	EDILMAR DI MARINELLI SRL	Conforme
2	RTI EDILRES SRL	Conforme
3	GARIBALDI FRAGASSO SRL	Conforme

- con determinazione n.1169 del 24/07/2023 del Comune di Conversano, è stata nominata la commissione giudicatrice della gara;
- in data 25.07.2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di insediamento della Commissione Giudicatrice;
- durante le sedute riservate, come attestate dai verbali agli atti d'ufficio, la Commissione Giudicatrice, ha riscontrato che le offerte fossero conformi ai requisiti tecnici richiesti dal capitolato tecnico e ha attribuito i punteggi relativi alla valutazione tecnica per ciascun criterio;
- nella seduta del 27 luglio 2023 (Verbale di gara n.3), all'esito dell'apertura dell'offerta economica, la Commissione Giudicatrice ha rilevato il seguente quadro informativo:

Fornitore	Punteggio Tecnico	Ribasso %	Punteggio Economico	Riepilogo finale
EDILMAR DI MARINELLI SRL	53,00	15,00	17,53	70,53
RTI EDILRES SRL	67,00	17,11	20,00	87,00
GARIBALDI FRAGASSO SRL	39,00	12,24	14,31	53,31

- il Presidente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'RTI EDILRES SRL (C.F. 05072020729 e P.IVA IT05072020729, con sede legale in via Porta San Pietro, 3 Acquaviva delle Fonti, prov. Bari) – GALANTE RESTAURO E CONSERVAZIONE SRL ARTIGIANA (C.F. 07442070723 e P.IVA IT07442070723, con sede legale in Via Lungara Porto 50/51, Mola di Bari, prov. Bari), che ha presentato la migliore offerta di € 1.374.945,17 (ribasso 17,11%) oltre oneri per la sicurezza pari a € 46.663,51 per complessivi € 1.421.608,68.

Visti:

- quanto richiamato nella determina di nomina della Commissione, ovvero che, sono state rispettate le norme previste dall'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016 in relazione alla costituzione della Commissione giudicatrice, e in particolare sono state rispettate le ulteriori clausole di incompatibilità previste ai commi 4, 5, 6 e 9 nonché il comma 7;
- la documentazione trasmessa dal RUP del Comune di Conversano con nota pec, acquisita sub prot. n: inpu/AOO_1/PROT/31/07/2023/0004744 del 31/07/2023, con cui sono stati trasmessi:
 - i verbali di gara;
 - la determinazione n.1255 del 31.07.2023 del Comune di Conversano di presa d'atto della proposta di aggiudicazione;
- la nota istruttoria del 22/08/2023 del Direttore SARPULIA contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'Art. 31, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto

- che sono stati avviati i controlli prescritti dalla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli appalti.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di **approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **aggiudicare** la procedura telematica negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", a favore dell'operatore RTI EDILRES SRL (C.F. 05072020729 e P.IVA IT05072020729, con sede legale in via Porta San Pietro, 3 Acquaviva delle Fonti, prov. Bari) – GALANTE RESTAURO E CONSERVAZIONE SRL ARTIGIANA (C.F. 07442070723 e P.IVA IT07442070723, con sede legale in Via Lungara Porto 50/51, Mola di Bari, prov. Bari), che ha presentato la migliore offerta di € 1.374.945,17 (ribasso 17,11%) oltre oneri per la sicurezza pari a € 46.663,51 per complessivi € 1.421.608,68;
3. di **dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi del comma 7, art. 32, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di **dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dal Comune di Conversano, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con il fornitore;
5. di **dare mandato** all'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale di notificare il presente provvedimento al Comune di Conversano per i successivi adempimenti;
6. di **dare mandato** al RUP di notificare, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di **procedere**, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

8. di **dare mandato** agli uffici competenti del Comune di Conversano di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
9. di **dare atto** che il diritto di accesso agli atti di gara potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC: protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it;
10. di **dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo.
11. di **trasmettere** il presente provvedimento al RUP del Comune di Conversano per i successivi adempimenti;

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 5 facciate sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia nei termini di legge.

LA DIRETTRICE DIVISIONE SARPULIA
Ing. Emilia Monaco