



DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/138 del registro delle determinazioni

**OGGETTO: Determina di aggiudicazione - GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ALDO MORO IN CONVERSANO 1° STRALCIO FUNZIONALE" FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR: MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA
DA ESEGUIRSI PER CONTO DEL COMUNE DI CONVERSANO, IN QUALITA’ DI SOGGETTO AGGREGATORE QUALIFICATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023
CUP: H47H21000680001 – CIG 99524784A9.**

Il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio 2023, nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SARPULIA

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 smi (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- la legge regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell’articolo 9, comma 5, del d.l. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Spa Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l’iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all’art.9 comma 5 del Decreto

Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;

- il D.L. n. 77/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, ove applicabile;
- l’esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 31/07/2023, Verbale n. 61 punto 27) o.d.g., con cui il CDA ha approvato la proposta di aggiudicazione dell’intervento in oggetto e delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA all’esecuzione del deliberato e all’adozione dei conseguenti provvedimenti.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal Responsabile Ufficio Lavori:

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;
- con nota pec prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007847 del 20/12/2022 il Comune di Conversano, ai sensi dell’art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 9 e 10 del del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all’indizione, tra l’altro, della gara per l’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ALDO MORO IN CONVERSANO 1° STRALCIO FUNZIONALE” – CUP: H47H21000680001, finanziato nell’ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”;
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007857 InnovaPuglia rappresentava che, mancando tutta la documentazione necessaria per l’avvio di qualsiasi istruttoria e vista la scadenza ormai prossima dei termini per la pubblicazione delle procedure (31.12.2022), non era possibile per il Soggetto Aggregatore assumere la titolarità delle procedure per conto del Comune;
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/16/06/2023/0003601 del 16/06/2023 e successiva nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/04/07/2023/0004047 del 04/07/2023 il Comune trasmetteva la documentazione per l’avvio dell’istruttoria;
- con nota prot. n.: npu/AOO_1/PROT/04/07/2023/0004062 la Direttrice SARPULIA chiedeva al RUP dell’intervento di trasmettere i documenti di gara aggiornati al D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/05/07/2023/0004105 del 05/07/2023, il Comune trasmetteva la documentazione per l’adeguamento della procedura alla normativa vigente;
- in data 05.07.2023, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l’autorizzazione all’avvio della gara telematica a procedura negoziata senza bando relativa all’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ALDO MORO IN CONVERSANO 1° STRALCIO FUNZIONALE” in Conversano (BA) – CUP: H47H21000680001, finanziato nell’ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, su piattaforma EmPULIA, costituita da un lotto unico di importo complessivo pari a € 631.886,15 oltre IVA di cui € 618.135,60 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, e € 13.750,55 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CdA con Deliberazione del 10/07/2023, verbale n. 059 punto 7) o.d.g., approvava gli atti per l’indizione della gara de quo, da eseguirsi, per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, delegando la Direttrice SARPULIA per l’esecuzione e per i conseguenti adempimenti;
- con Determinazione n. SAR/119 del 10/07/2023 sottoscritta dalla Direttrice SARPULIA è stata approvata l’indizione e confermato RUP l’ing. Michele Maurantonio – funzionario tecnico Area

LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Conversano, giusta nomina, con DGC n.18 del 31.01.2019 del Comune di Conversano, e già abilitato su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento delle gare PNRR e che ha firmato i documenti di gara;

- il Comune di Conversano in data 02.01.2023 aveva già provveduto a pubblicare un avviso di gara sul portale EmpULIA per consentire a tutti gli operatori economici interessati di registrarsi al Portale e di fare richiesta di essere invitati a partecipare alla gara, fissando il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12:00 del 17.01.2023. Alla manifestazione di interesse avevano aderito 44 operatori;
- in data 07/07/2023 il RUP ha provveduto ad effettuare sulla piattaforma EmpULIA il sorteggio tra gli operatori che hanno manifestato interesse e ha disposto di sorteggiare 20 operatori economici;
- in data 10.07.2023 si è provveduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici sorteggiati sulla piattaforma EmpULIA fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del giorno 24.07.2023.

Considerato che:

- in data 24.07.2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di insediamento del Seggio di Gara;
- all'esito dell'apertura delle buste si è riscontrato che hanno presentato offerta 13 dei 20 operatori invitati. Si è quindi proceduto all'apertura delle buste virtuali e si è verificata l'integrità dei file nonché la presenza dei documenti richiesti dalla lex specialis di gara;

N.P.	Ragione Sociale	Esito
1	COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA SNC	Conforme
2	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	Conforme
3	D.S.P.A. SRL	Conforme
4	DEFILIPPIS SRL	Conforme
5	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI SAS	Conforme
6	EDIL.ART.	Conforme
7	RTI F.LLI PUGLIESE SRL – ELETTROTECNICA VIGI SRL	Conforme
8	FRALLONARDO	Conforme
9	G. SCAVI	Conforme
10	GECOSER SRL	Conforme
11	LORUSSO IMPIANTI SRL	Conforme
12	MA.RI.DI.ST. SRL	Conforme
13	PASQUALE ALO' SRL	Conforme

- durante la seduta pubblica, come attestato dai verbali agli atti d'ufficio, il Seggio di Gara ha riscontrato che le documentazioni amministrative fossero conformi ai requisiti richiesti nei documenti di gara;
- nella medesima seduta, il RUP/Presidente ha individuato, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, il "METODO A" quale metodo di calcolo per l'individuazione delle offerte anomale scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 del D.Lgs. n.36/2023;
- nella seduta del 25 luglio 2023 (Verbale di gara n.2), è stata attivata la funzione "Calcolo Economico" e quella di "Verifica Anomalia", per cui la piattaforma EmpULIA ha fornito il seguente calcolo:

Somma Ribassi	219,844
Media Ribassi	24,4271111
Media Scarti	3,54388889
Soglia Anomalia	29,3125333

- nella medesima seduta, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, il Seggio di Gara ha rilevato il seguente quadro informativo:

Fornitore	Valore offerta	Ribasso €	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto aritmetico	Ran k	Stato Offerta
GECOSER SRL	320.376,94	137.219,42	29,987	Ali	0		Anomalo
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	320.884,87	136.711,49	29,876	Ali	0		Anomalo
DEFILIPPIS SRL	323.424,53	134.171,83	29,321		4,893888889		Anomalo
EDIL.ART.	327.391,89	130.204,47	28,454		4,026888889	1	Aggiudicatario proposto
COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANDESCO & NICOLA SNC	329.382,44	128.213,92	28,019		3,591888889	2	II classificato
MA.RI.DI.ST. SRL	338.209,47	119.386,89	26,09		1,662888889	3	
PASQUALE ALO' SRL	349.191,78	108.404,58	23,69		0	4	
FRALLONARDO	354.179,58	103.416,78	22,60		0	5	
RTI F.LLI PUGLIESE SRL – ELETTROTECNICA VIGI SRL	358.220,16	99.376,20	21,717		0	6	
D.S.P.A. SRL	365.024,62	92.571,74	20,23		0	7	
EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI SAS	367.344,63	90.251,73	19,723		0	8	
G. SCAVI	428.310,19	29.286,17	6,4	Ali	0	9	
LORUSSO IMPIANTI SRL	434.716,54	22.879,82	5	Ali	0	10	

- il Presidente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore di EDIL.ART” (Legale Rappresentante Heckmann Pierre Fabio [REDACTED] P.IVA IT02923150425 con sede legale in Via Fratelli Bandiera 28 - Senigallia (BT), che in avvalimento con l'impresa ausiliaria “CO.GE.TA. S.R.L.” (Legale Rappresentante Tarantini Giuseppe [REDACTED] con sede legale in Bisceglie (BT) in Via Benedetto Croce 56 – P.IVA: IT06788210729, ha formulato un'offerta economica di €327.391,89 (ribasso 28,454%) sull'importo a base di gara di €457.596,36 oltre manodopera per €160.539,24 ed oneri sicurezza per €13.750,55, per complessivi € 501.681,68 oltre IVA;

Visti:

- quanto attestato dalle dichiarazioni dei componenti il Seggio di Gara, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;
- la documentazione trasmessa dal RUP del Comune di Conversano con nota pec, acquisita sub prot. n: inpu/AOO_1/PROT/27/07/2023/0004690 del 27/07/2023, con cui sono stati trasmessi:
 - i verbali di gara;
 - la determinazione n.1198 del 26.07.2023 del Comune di Conversano di presa d'atto della proposta di aggiudicazione;

- la nota istruttoria del 28/07/2023 della Direttrice SARPULIA contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'art. 41 c.1 e art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Preso atto

- che sono stati avviati i controlli prescritti dalla normativa in vigore.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di **approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **aggiudicare** la gara telematica a procedura negoziata senza bando relativa all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ALDO MORO IN CONVERSANO 1° STRALCIO FUNZIONALE" – CUP: H47H21000680001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", finanziato nell'ambito del PNNR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", a favore dell'operatore economico EDIL.ART" (Legale Rappresentante Heckmann Pierre Fabio [REDACTED] P.IVA IT02923150425 con sede legale in Via Fratelli Bandiera 28 - Senigallia (BT), che in avvalimento con l'impresa ausiliaria "CO.GE.TA. S.R.L." (Legale Rappresentante Tarantini Giuseppe nato a [REDACTED] con sede legale in Bisceglie (BT) in Via Benedetto Croce 56 – P.IVA: IT06788210729, ha formulato un'offerta economica di €327.391,89 (ribasso 28,454%) sull'importo a base di gara di €457.596,36 oltre manodopera per €160.539,24 ed oneri sicurezza per €13.750,55, per complessivi € 501.681,68 oltre IVA;
3. di **dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione;
4. di **dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dal Comune di Conversano, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con il fornitore;
5. di **dare mandato** all'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale di notificare il presente provvedimento al Comune di Conversano per i successivi adempimenti;
6. di **dare mandato** al RUP di notificare, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
7. di **disporre** che la Stazione Appaltante proceda per garantire:
 - la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69;
 - la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.37 del D.Lgs. n.33/2013;
 - la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge n.190/2012;
 - che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2

nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti e di quanto stabilito dal nuovo Regolamento UE 2016/679 “General Data Protection Regulation” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

8. di **dare atto** che il diritto di accesso agli atti di gara potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC: protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it;
9. di **dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo.
10. di **trasmettere** il presente provvedimento al RUP del Comune di Conversano per i successivi adempimenti;

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 6 facciate sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia nei termini di legge.

LA DIRETTRICE DIVISIONE SARPULIA

Ing. Emilia Monaco



EMILIA MONACO
31.07.2023 18:51:31
GMT+00:00