



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/063 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina di aggiudicazione - GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER LA “RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELL'AREA PERIFERICA COVENT GARDEN MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO ATTREZZATO” NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE CUP: F92B21000010001 (CIG 9563876824).

Il giorno 12 del mese di maggio 2023, nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

Il Direttore della Divisione SARPULIA

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- la legge regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'articolo 9, comma 5, del d.l. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Spa Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- l'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 10/05/2023, Verbale n. 054 punto 18) o.d.g., con cui il CDA ha approvato l'Informativa ed eventuali determinazioni aventi ad oggetto la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato il Direttore della Divisione SARPULIA all'esecuzione del deliberato e all'adozione dei conseguenti provvedimenti;

- i poteri conferiti al Direttore della Divisione SARPULIA Ing. Antonio Scaramuzzi, giusta procura notarile del 13/07/2020 rep 113169 raccolta n. 19446 con cui viene nominato e costituito procuratore della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22 giugno 2020 Verb. n. 017.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento di gara:

Premesso che:

- InnovaPuglia è il Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, designato con L. R. n. 37 del 01/08/2014, ai sensi dell'art. 9 D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L.89/2014;
- La procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;
- Con nota pec prot. AOO.C_B923.27/09/2022.0019669 del 27.09.2022 il Comune di Casamassima, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 9 e 10 del del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori per la "RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DELL'AREA PERIFERICA COVENT GARDEN" – CUP F92B21000010001, finanziato nell'ambito del PNRR missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- Con nota prot. inpu/AOO_1/PROT/27/10/2022/0006435 del 27/10/2022, InnovaPuglia rappresentava che allo stato attuale il convenzionamento risultava sospeso nelle more della revisione della normativa regionale che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014, allegato A) della DGR n. 2461 del 25.11.2014, ivi compresa l'erogazione dei servizi di S.U.A. Pertanto, in assenza di convenzionamento, in regime derogatorio e straordinario, era possibile fornire supporto nei termini di seguito prospettati:
 - il RUP del Comune provvederà a profilarsi su ANAC come RUP del soggetto aggregatore;
 - il Comune si impegna a sostenere tutte le spese conseguenti all'indizione e svolgimento della gara, nonché a procedere, con proprie risorse, al patrocinio legale in caso di insorgenza di contenziosi;
 - al RUP sarà fornita da InnovaPuglia assistenza tecnica ed amministrativa nella predisposizione e gestione delle procedura di gara telematica;
- Con nota PEC prot. n: inpu/AOO_1/PROT/12/12/2022/0007515 del 12/12/2022, l'amm.ne richiedente trasmetteva la documentazione di gara;
- In data 12.12.2022, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l'autorizzazione all'avvio della procedura telematica aperta per l'affidamento dei lavori per la "Rigenerazione e valorizzazione urbana dell'area periferica Covent Garden mediante la realizzazione di parco urbano attrezzato" nell'ambito del PNRR missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, su piattaforma EmpULIA, costituita da un lotto unico di importo a base di gara pari a € 1.072.558,52, di cui € 27.074,32 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, tutto IVA esclusa.
- il CdA con Deliberazione del 14/12/2022, verbale n. 042, approvava gli atti per l'indizione della Gara telematica a procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la "Rigenerazione e valorizzazione urbana dell'area periferica Covent Garden mediante la realizzazione di parco urbano attrezzato" nell'ambito del PNRR missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., su piattaforma EmpULIA costituita da un lotto unico di importo a base di gara pari a € 1.072.558,52, di cui € 27.074,32 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, tutto IVA esclusa, delegando il Direttore SARPULIA per l'esecuzione e per i conseguenti adempimenti;

- Con Determinazione n. SAR/124 del 19/12/2022 sottoscritta dal Direttore SARPULIA è stata approvata l'indizione e nominato RUP l'ing. Nicola Ronchi – titolare di posizione organizzativa con funzione dirigenziale del Servizio di gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche del Comune di Casamassima, autorizzato a profilarsi su ANAC come RUP del soggetto aggregatore e che ha firmato i documenti di gara;
- Il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GURI il 28/12/2022 (n.151 – 5^a serie speciale, con scadenza per la presentazione delle offerte il 27/01/2023.
- la pubblicazione dei documenti di gara, tutti firmati digitalmente dal responsabile unico del procedimento, ing. Nicola Ronchi, titolare di posizione organizzativa con funzione dirigenziale del Servizio di gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche del Comune di Casamassima, giusta nomina, con DGC n.5/2021 del Comune di Casamassima del 22.01.2021, e giusta abilitazione su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento della gara in data 16.12.2022, avveniva mediante la Piattaforma EmPULIA in data 28/12/2022 con prot. PI327862-22 con l'invito a presentare, ai sensi e per effetto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori secondo quanto disposto, entro il termine fissato alle ore 12:00:00 del giorno 27/01/2023;

Considerato che:

- Il RUP incaricato ha provveduto alla designazione del Seggio di Gara, di cui riveste il ruolo di Presidente;
- Nella seduta del 30/01/2023, così come riportato negli atti di gara, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle offerte pervenute di seguito indicate:

N.P.	Ragione Sociale	Protocollo	Data di ricezione
1	Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l.	PI025672-23	25/01/2023
2	NEW GARDEN SERVICE di GIGANTE Antonio	PI026520-23	26/01/2023
3	G. SCAVI	PI026560-23	26/01/2023
4	Verdemanìa srl	PI027377-23	27/01/2023
5	De Grecis Cos.e.ma. Verde Srl	PI027442-23	27/01/2023
6	EDIL.ART.	PI027507-23	27/01/2023
7	RTI F.LLI PUGLIESE SNC - GREEN WOOD	PI027896-23	27/01/2023
8	La Pulitecnica srl di Murgolo D.co & figli	PI027848-23	27/01/2023
9	CAPORALE società a responsabilità limitata	PI027959-23	27/01/2023

- Con verbale sottoscritto dal RUP, in data 30/01/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica e sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti gli OOEE su indicati;
- Con D.S-T. n.63 R.G. n.243 del 14/02/2023 del Comune di Casamassima, è stata nominata la commissione giudicatrice della gara;
- Durante le sedute riservate, come attestate dai verbali agli atti d'ufficio, la Commissione Giudicatrice, ha riscontrato che le offerte fossero conformi ai requisiti tecnici richiesti dal capitolato tecnico e ha attribuito i punteggi relativi alla valutazione tecnica per ciascun criterio;
- Nella seduta del 14 marzo 2023 (Verbale di gara n.9), all'esito dell'apertura dell'offerta economica, il Seggio di gara ha rilevato il seguente quadro informativo:

N.P.	Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Rip. (A)	Ribasso percentuale offerto	Punteggio offerta economica (B)	Punteggio Totale (A+B)
1	Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l.	56,55	71,32	5,55	5,08	76,39
2	NEW GARDEN SERVICE di GIGANTE Antonio	52,35	66,02	16,40	15,00	81,02

3	G. SCAVI	49,60	62,55	12,24	11,20	73,75
4	Verdemaniam srl	51,45	64,89	15,26	13,96	78,84
5	De Grecis Cos.e.ma. Verde Srl	67,40	85,00	7,17	6,56	91,56
6	EDIL.ART.	56,15	70,81	4,34	3,97	74,78
7	RTI F.LLI PUGLIESE SNC - GREEN WOOD	55,60	70,12	12,83	11,73	81,85
8	La Pulitecnica srl di Murgolo D.co & figli	63,40	79,96	11,01	10,07	90,03
9	CAPORALE s.r.l.	52,40	66,08	2,5	2,29	68,37

- Il RUP, pertanto, ha proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore di:

Operatore Economico	Graduatoria	Anomalia	Valore Offerta
De Grecis Cos.e.ma. Verde Srl	1	No	970.522,98 €

Visti:

- Quanto attestato dalle dichiarazioni dei componenti il Seggio di Gara, ex Art. 77, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo;
- La documentazione trasmessa dal RUP del Comune di Casamassima con nota pec, acquisita sub prot. n: inpu/AOO_1/PROT/04/05/2023/0002635 del 04/05/2023, con cui sono stati trasmessi:
 - i verbali del seggio di gara;
 - la determinazione n.63-243 del 14/02/2023 di nomina della commissione tecnica giudicatrice;
 - gli atti di gara della commissione giudicatrice (n. 3 professionisti esterni selezionati da una pluralità di Enti a cui è stata avanzata richiesta di disponibilità di candidati per l'appalto di che trattasi) comprensiva del verbale n.9 contenente la proposta di aggiudicazione;
- La nota istruttoria del 04/05/2023 del Direttore SARPULIA contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'Art. 31, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato

- che sono stati avviati i controlli prescritti dalla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli appalti.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare** la "Gara telematica a procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la "Rigenerazione e valorizzazione urbana dell'area periferica Covent Garden mediante la realizzazione di parco urbano attrezzato" nell'ambito del PNRR missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (CIG 9563876824), ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs.50/2016, a favore dell'operatore economico **DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL** con sede in S.P. 231 Km 4,000 (EX S.S. 98 Km 77+225), 70032 Bitonto (BA) C.F./P.Iva 01112160724, per un importo

pari ad € 970.522,98, oltre € 27.074,32 oneri per la sicurezza ed € 99.759,73 iva 10% c.p.l., giusto ribasso offerto del 7,17% (settevirgogradiciassetteper cento) per un totale complessivo di € 1.097.357,03;

3. **di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi del comma 7, Art. 32, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 93, comma 9, D.Lgs 50/2016 e s.m.i, lo svincolo della cauzione provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari;
5. **di dare atto** che la garanzia provvisoria per l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 93, comma 6, D.Lgs 50/2016 e s.m.i, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
6. **di dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dal Comune di Casamassima, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con il fornitore;
7. **di dare mandato** all'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale di notificare il presente provvedimento al Comune di Casamassima per i successivi adempimenti;
8. **di dare mandato** al RUP di notificare, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. **di procedere**, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
10. **di dare mandato** agli uffici competenti del Comune di Casamassima di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
11. **di dare atto** che il diritto di accesso agli atti di gara potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC: **lavoripubblici.comune.casamassima@pec.it**;
12. **di dare mandato** agli uffici competenti del Comune di Casamassima di provvedere al recupero delle spese di pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.120 del Codice del Processo Amministrativo.
14. **di trasmettere** il presente provvedimento al RUP del Comune di Casamassima per i successivi adempimenti;

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 5 fascie sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnoVaPuglia nei termini di legge.

IL DIRETTORE
DIVISIONE SARPULIA
Ing. Antonio Scaramuzzi