



DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/086/2024 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina di indizione di una procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di riqualificazione dell'immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria - CUP: H87H21006380002; CUP: H88H22000360003, da eseguirsi, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (ADISU Puglia).

Il giorno 15 (quindici) del mese di luglio dell'anno 2024 nella sede degli uffici di InnovaPuglia SpA sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SARPULIA

Visti

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e smi;
- la Legge Regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'articolo 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto- Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- i poteri conferiti alla Direttrice della Divisione SARPULIA ing. Emilia Monaco, giusta procura notarile del 04/10/2023, repertorio 114425, raccolta 20322, con cui viene nominata procuratrice della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 22/09/2023 Verbale n. 65;

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile Ufficio Lavori,

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta da InnovaPuglia nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L.R. n. 37 del 01/08/2014;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto “DGR n. 2461/2014 ‘Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l’utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all’art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario’. Aggiornamento” è stato approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all’art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014;
- con Decreto Presidenziale n. 1 del 31/01/2024, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con Delibera n.7 del 27.02.2024, l’ADISU Puglia ha recepito e approvato la Convenzione, sottoscritta in data 31/01/2024 con questo Soggetto Aggregatore Innovapuglia S.p.A., che riporta all’art. 4 le attività ed i servizi di competenza della stessa, in ordine alle procedure di gara finalizzate all’aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, nella qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), di cui al D.P.C.M. 30 giugno 2011, secondo il piano tariffario approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 17 del 22 gennaio 2024;
- a seguito della sottoscrizione della Convenzione, con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/07/03/2024/0001872 del 07/03/2024, l’ADISU Puglia ha chiesto l’attivazione dei procedimenti in regime di S.U.A., relativi all’espletamento di nr. 4 procedure di gara tra cui l’aggiudicazione del seguente intervento:

APPALTO INTEGRATO (Progettazione Esecutiva + Lavori): Intervento di riqualificazione dell’immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza per studenti universitari - CUP: H87H21006380002; CUP: H88H22000360003;
- con Determinazione a contrarre n.1077/21 del 30/11/2021 dell’Ente Convenzionato, è stato nominato l’ing. Antonio Tritto, Dirigente del Settore "Lavori Pubblici, Sostenibilità e Transizione digitale" dell’ADISU Puglia, quale RUP dell’Ente Convenzionato;
- con nota prot.: n: inpu/AOO_1/PROT/01/07/2024/0004841 del 01/07/2024 e successiva integrazione prot: n: inpu/AOO_1/PROT/15/07/2024/0005187 del 15/07/2024 è stata trasmessa a InnovaPuglia la seguente documentazione relativa all’intervento anzidetto:
 1. Decreto Presidenziale n. 1 del 31.01.2024
 2. Corrispettivi della progettazione esecutiva;
 3. Determinazione Dirigenziale n.862 del 26.06.2024 del Settore LL.PP., sostenibilità e transizione digitale, relativa alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi
 4. Progetto Definitivo firmato digitalmente e costituito dai seguenti gruppi di elaborati:
 - 01_PD G Elaborati Generali
 - 02_PD A Elaborati Architettonici
 - 03_PD S Elaborati Strutturali
 - 04_PD IM Elaborati Impianti Meccanici
 - 05_PD IE Elaborati Impianti Elettrici e Speciali
 - 06_PD F Elaborati Prevenzione Incendi
 - 07_PD Elaborati BIM
 5. Verbale di Validazione del Progetto Definitivo del 27.06.2024, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art. 42 comma 4 del D,Lgs. 36/2023;
 6. Decreto Presidenziale n.14 del 27.06.2024 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento denominato: “Intervento di riqualificazione dell’immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza per studenti universitari”, di Modifica del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, del Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 ed

autorizzazione alla indizione di due procedure di gara: affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, 44 comma 1, 71, 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e affidamento lavorazioni archeologiche;

7. Determinazione Direttoriale n. 879 del 28.06.2024 del Settore LL.PP., sostenibilità e transizione digitale di decisione a contrarre;

- in data 08/07/2024 è stata trasmessa al CdA di InnovaPuglia, dalla Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco, la Relazione Istruttoria e la relativa documentazione per l'approvazione della procedura in oggetto e l'autorizzazione all'adozione degli atti necessari e conseguenti;
- il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 09/07/2024, che con verbale n. 3, ha approvato, al punto 3 dell'Ordine del Giorno, l'indizione della procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di riqualificazione dell'immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria - CUP: H87H21006380002; CUP: H88H22000360003, da eseguirsi, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (ADISU Puglia), ed a tal fine ha delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA a procedere all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- nella medesima seduta del Consiglio di Amministrazione, è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la Stazione Unica Appaltante, la Direttrice della Divisione SARPULIA, ing. Emilia Monaco ed è stata autorizzata all'adozione degli atti necessari e conseguenti.

Tenuto conto che:

- la procedura è espletata da InnovaPuglia in qualità di Soggetto Aggregatore della Regione Puglia nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante (di seguito SUA), per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito "Ente Convenzionato" o A.D.I.S.U. Puglia), in virtù della convenzione prot. inpu/AOO_1/PROT/01/02/2024/0000851 del 01/02/2024, previa attivazione del procedimento in regime di S.U.A. per gli interventi in oggetto di cui al prot. inpu/AOO_1/PROT/07/03/2024/0001872 del 07/03/2024 ed è finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico che stipulerà il contratto direttamente con Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia;
- la procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati al recupero dell'immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria, ai sensi dell'art.58 del Codice, è costituita da un unico lotto, in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
- le prestazioni oggetto della presente procedura (progettazione e lavori) dovranno essere svolte mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM);
- la durata dell'appalto sarà di complessivi nr. 942 (novecentoquarantadue) giorni naturali non consecutivi di cui:
 - Nr. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, dall'emissione dell'apposito Ordine di Servizio del RUP dell'Ente Convenzionato, per la progettazione esecutiva;
 - Nr. 852 (ottocentocinquantadue) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori, per l'esecuzione dei lavori.
- L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **7.293.346,60** (progettazione e realizzazione dei lavori). In particolare, l'importo è così suddiviso:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Servizio di redazione progetto esecutivo e CSP	71221000-3	Euro 223.150,90
Esecuzione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	45454100-5	Euro 7.070.195,70

- per quanto riguarda la progettazione, l'importo complessivo è pari a € 223.150,90 oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, soggetto a ribasso per la sola quota spese e oneri accessori pari ad € 39.017,80;
- per quanto riguarda i lavori, l'importo complessivo è pari a € 7.070.195,70 oltre IVA di cui € 6.855.576,60 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, comprensivo di € 2.828.078,28 per costi della manodopera, ed € 214.619,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lo schema di disciplinare e i suoi allegati, che ancorché non allegati ma depositati agli atti d'ufficio, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione.

Ritenuto

- di dover procedere all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- **che** sussistono i presupposti normativi per procedere all'indizione della procedura telematica aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati al recupero dell'immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria;

Dato atto che

- la fase di stipula ed esecuzione del contratto è demandata all'ADISU Puglia che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con l'appaltatore;
- l'appalto è finanziato dall'Ente Convenzionato con i fondi del V Bando MUR Legge n° 338/2000, giusta il D.M. MUR 1488 del 6.11.2023, per un importo di € 7.714.025,00, con risorse aggiuntive della Regione Puglia per un importo di € 1.000.000,00 giusta Deliberazione della Giunta Regionale n. 840 del 17.06.2024 e con risorse da Bilancio ADISU Puglia, giusto Decreto del Presidente del CdA n. 11 del 17.06.2024 per un importo di € 1.711.988,79 per un finanziamento totale pari ad € 10.426.013,79;

Tutto ciò visto, premesso, ritenuto e dato atto,

DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **di indire**, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA, la procedura telematica aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'immobile ubicato in Lecce alla Via Giuseppe Libertini n. 37, già Convento dei Carmelitani Scalzi (Teresiani), già Caserma Cimmarrusti, da destinare a residenza universitaria, costituita da un unico lotto, di importo complessivo, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e gli oneri per la sicurezza, pari ad € 7.293.346,60, al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali;
3. **di individuare**, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
4. **di approvare** lo schema di disciplinare e i suoi allegati che, ancorché non allegati, sono depositati presso la Sezione Gare e Contratti e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
5. **di dare atto** che l'appalto è finanziato dall'Ente Convenzionato con i fondi del V Bando MUR Legge n° 338/2000, giusta il D.M. MUR 1488 del 6.11.2023, per un importo di € 7.714.025,00, con risorse aggiuntive della Regione Puglia per un importo di € 1.000.000,00 giusta Deliberazione della Giunta Regionale n. 840 del 17.06.2024 e con risorse da Bilancio ADISU Puglia, giusto Decreto del Presidente del CdA n. 11 del 17.06.2024 per un importo di € 1.711.988,79 per un finanziamento totale pari ad € 10.426.013,79;
6. **di individuare**, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante l'ing. Emilia Monaco;
7. **di dare atto** che la scrivente dirigente non incorre in alcuna ipotesi di incompatibilità e di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e),

della L. n. 190/2012 e s.m.i.;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Gare e Contratti per i successivi adempimenti;
9. **di notificare**, per il tramite della Segreteria della Direzione Generale, il presente provvedimento a ADISU Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 5 pagine sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione pubblicata nella sezione “Società-Trasparente” del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

LA DIRETTRICE
della DIVISIONE SARPULIA
Ing. Emilia Monaco