

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELLA DIVISIONE SARPULIA

N. SAR/107 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina a contrarre - GARA TELEMATICA A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" DA REALIZZARE NEL COMUNE DI CONVERSANO (BA), FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR: MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - CUP: H47H21000700001 DA ESEGUIRSI PER CONTO DEL COMUNE DI CONVERSANO, IN QUALITA’ DI SOGGETTO AGGREGATORE QUALIFICATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 37 E 38 DEL D.LGS. 50/2016

Il giorno 29 (ventinove) del mese giugno dell’anno 2023 nella sede degli uffici di InnovaPuglia Spa sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SARPULIA

Visti

- il D.Lgs. n.50/2016 smi (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e smi;
- la D.G.R. 28 luglio 2021 n. 1249
- la Legge Regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell’articolo 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell’articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l’iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all’art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- il D.L. n. 77/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la nomina, con deliberazione di Giunta Comunale n.1988 del 28.12.2022, dell’ing. Michele Maurantonio, Funzionario Tecnico del Comune di Conversano, quale RUP per la presente procedura;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta dal Soggetto aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L. R. n. 37 del 01/08/2014;

- con nota pec prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007847 del 20/12/2022 il Comune di Conversano, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. gli artt. 9 e 10 del del D.L. n.77/2021, chiedeva ad InnovaPuglia, Soggetto Aggregatore regionale, di potersi convenzionare per procedere all'indizione, tra l'altro, della gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/20/12/2022/0007857 InnovaPuglia rappresentava che, mancando tutta la documentazione necessaria per l'avvio di qualsiasi istruttoria e vista la scadenza ormai prossima dei termini per la pubblicazione delle procedure (31.12.2022), non era possibile per il Soggetto Aggregatore assumere la titolarità delle procedure per conto del Comune;
- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/16/06/2023/0003598 del 16/06/2023 e successiva nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/26/06/2023/0003821 del 26/06/2023 il Comune trasmetteva la documentazione per l'avvio dell'istruttoria;
- in data 26.06.2023, veniva trasmessa la documentazione di gara e la nota istruttoria al CDA per l'autorizzazione all'avvio della gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", su piattaforma EmPULIA, costituita da un lotto unico di importo complessivo pari a € 1.705.422,31 oltre IVA di cui € 1.658.758,80 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, e € 46.663,51 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del Codice, nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 che sostituisce l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 30.06.2023, tramite procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di partecipazione e di rotazione;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.06.2023, con verbale n. 058, al punto 1) all'o.d.g. ha approvato l'indizione della gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" in Conversano (BA), da eseguirsi per conto del Comune di Conversano, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 37 e 38 del d.lgs. 50/2016, ed a tal fine ha delegato la Direttrice della Divisione SARPULIA a procedere all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti, secondo quanto indicato nella relativa documentazione istruttoria;

Vista la lettera di invito e i suoi allegati, che ancorché non allegati ma depositati agli atti d'ufficio, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

Considerato che sussistono i presupposti normativi per procedere all'indizione della gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

L'appalto è finanziato dall'Amministrazione Committente a mezzo di:

- Fondi Ministeriali PNNR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO - INTERVENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – CUP: H47H21000700001.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di indire** gara telematica a procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'EX CHIESA E CONVENTO DI SAN GIUSEPPE" – CUP: H47H21000700001, finanziato nell'ambito del PNNR - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", su piattaforma EmPULIA costituita da un lotto unico di importo complessivo pari a € 1.705.422,31 oltre IVA di cui € 1.658.758,80 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, e € 46.663,51 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **di individuare** quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. art. 95 commi 2 e 6 del Codice, nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 che sostituisce l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 30.06.2023, tramite procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di partecipazione e di rotazione;
3. **di approvare** la bozza di lettera di invito che ancorché non allegata ma depositata presso la Sezione Gare e Contratti forma parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
4. **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale responsabile unico del procedimento, l'ing. Michele Maurantonio, Funzionario Tecnico del Comune di Conversano, e giusta abilitazione su ANAC come RUP del soggetto aggregatore ai fini dell'espletamento delle gare PNRR in data 23.02.2023;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al RUP, ing. Michele Maurantonio, e alla Sezione Gare e Contratti per i successivi adempimenti;
6. **di procedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'atto dirigenziale de quo;

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 3 facciate sarà:

- trasmesso all'Ufficio delle Segreteria di direzione generale per la raccolta e la pubblicazione;
- trasmesso al Comune di Conversano per i successivi adempimenti.

LA DIRETTRICE
della DIVISIONE SARPULIA
Ing. Emilia Monaco