Soggetto Aggregatore della
Regione Puglia

DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SArPULIA

N. SAR/148/2025 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Determina di indizione di una procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati all'ampliamento della residenza universitaria Ennio De Giorgi ubicata in Lecce alla Via Salesiani n. 2 – CUP: H85E24000010007 da eseguirsi, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (ADISU Puglia)

Il giorno 27 (ventisette) del mese di giugno dell'anno 2025 nella sede degli uffici di InnovaPuglia SpA sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SArPULIA

Visti

- il D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nel seguito Codice);
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e smi (Codice dell'Amministrazione Digitale);
- la Legge Regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'articolo 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto- Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- i poteri conferiti alla Direttrice della Divisione SArPULIA ing. Emilia Monaco, giusta procura notarile del 04/10/2023, repertorio 114425, raccolta 20322, con cui viene nominata procuratrice della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 22/09/2023 Verbale n. 65;

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile Ufficio Lavori,

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta da InnovaPuglia nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante

prevista dalla suddetta L.R. n. 37 del 01/08/2014;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto "DGR n. 2461/2014 'Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l'utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario'. Aggiornamento" è stato approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014;

- con Decreto Presidenziale n. 1 del 31/01/2024, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con Delibera n.7 del 27.02.2024, l'ADISU Puglia ha recepito e approvato la Convenzione, sottoscritta in data 31/01/2024 con questo Soggetto Aggregatore Innovapuglia S.p.A., che riporta all'art. 4 le attività ed i servizi di competenza della stessa, in ordine alle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, nella qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), di cui al D.P.C.M. 30 giugno 2011, secondo il piano tariffario approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 17 del 22 gennaio 2024;

- a seguito della sottoscrizione della Convenzione, con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/07/03/2024/0001872 del 07/03/2024, l'ADISU Puglia ha chiesto l'attivazione dei procedimenti in regime di S.U.A., relativi all'espletamento di nr. 4 procedure di gara tra cui l'aggiudicazione del seguente intervento:

  - APPALTO INTEGRATO (Progettazione Esecutiva + Lavori): Progetto di ampliamento della residenza universitaria Ennio De Giorgi in Lecce - CUP: H85E24000010007;

- con Determinazione direttoriale n.117 del 28/01/2022 dell'Ente Convenzionato, è stato nominato l'ing. Antonio Tritto, Dirigente del Settore "Lavori Pubblici, Sostenibilità e Transizione digitale" dell'ADISU Puglia, quale RUP dell'Ente Convenzionato;

- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/24/06/2025/0005788 del 24/06/2025 è stata trasmessa a InnovaPuglia la seguente documentazione relativa all'intervento anzidetto:
  - Decreto Presidenziale n. 1 del 31.01.2024;
  - Determinazione Direttoriale dell'Ente Convenzionato n. 117 del 28.01.2022 di nomina RUP;
  - Corrispettivi della progettazione esecutiva;
  - Permesso di costruire n. 266/2023, parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce e nulla osta della Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia;
  - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica firmato digitalmente e costituito dai seguenti elaborati:
    - 01_Documentazione Generale
    - 02_Relazioni Specialistiche
    - 03_Progetto Architettonico
    - 04_Strutture
    - 05_Impianto Fognario
    - 06_Impianto Idrico-Sanitario
    - 07_Termico e Solare Termico
    - 08_Elettrico e Fotovoltaico
    - 09_Sicurezza Antincendio
    - 10_Rapporti Aeroilluminanti
    - 11_Recupero Acque Meteoriche
    - 12_Elaborati Economici
    - 13_BIM
  - Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 20.12.2024, redatto ai sensi dell'art. 42 c.4 del D. Lgs. 36/2023;
  - Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ADISU n.103 del 20/12/2024 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento denominato: *Progetto per l'ampliamento della residenza universitaria "Ennio De Giorgi", sita in via dei Salesiani a Lecce*;
  - Decreto del Presidente dell'ADISU Puglia n. 15 del 23.06.2025 recante approvazione modalità e criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi di gara;
  - Determinazione del Direttore Generale dell'ADISU n. 806 del 23.06.2025 di decisione a contrarre.

- in data 23/06/2025 è stata trasmessa al CdA di InnovaPuglia, dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, ing. Emilia Monaco, la Relazione Istruttoria e la relativa documentazione per l'approvazione della

procedura in oggetto e l'autorizzazione all'adozione degli atti necessari e conseguenti;

- il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 26/06/2025, Verbale n. 30, ha approvato, al punto 7 dell'Ordine del Giorno, l'indizione della procedura in oggetto e ha nominato quale RUP per la Stazione Unica Appaltante, la Direttrice della Divisione SArPULIA, ing. Emilia Monaco, delegandola a procedere all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Tenuto conto che:

- la procedura è espletata da InnovaPuglia in qualità di Soggetto Aggregatore della Regione Puglia nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante (di seguito SUA), per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito "Ente Convenzionato" o A.D.I.S.U. Puglia), in virtù della convenzione prot. inpu/AOO_1/PROT/01/02/2024/0000851 del 01/02/2024, previa attivazione del procedimento in regime di S.U.A. per gli interventi in oggetto di cui al prot. inpu/AOO_1/PROT/07/03/2024/0001872 del 07/03/2024 ed è finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico che stipulerà il contratto direttamente con Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia;
- la procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati all'ampliamento della residenza universitaria Ennio De Giorgi ubicata in Lecce alla Via Salesiani n. 2, ai sensi dell'art.58 del Codice, è costituita da un unico lotto, in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
- le prestazioni oggetto della presente procedura (progettazione e lavori) dovranno essere svolte mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM);
- la durata dell'appalto sarà di complessivi nr. 800 (ottocento) giorni naturali non consecutivi di cui:
  - Nr. 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, dall'emissione dell'apposito Ordine di Servizio del RUP dell'Ente Convenzionato, per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso;
  - Nr. 700 (settecento) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori, per l'esecuzione dei lavori. I termini massimi contrattuali per l'esecuzione dei lavori saranno ridotti sulla base del ribasso temporale formulato in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario, espresso in percentuale. Il ribasso offerto non potrà eccedere il 15% (pari a 105 giorni).

  La durata totale dell'appalto sarà complessivamente ricalcolata in funzione del ribasso temporale offerto sui lavori.
- L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 15.336.110,21** (progettazione e realizzazione dei lavori).

  In particolare, l'importo è così suddiviso:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Progettazione Esecutiva redatta sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	**71200000-0**	**Euro 308.380,78**
Esecuzione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	**45214700-7**	**Euro 15.027.729,43**

- per quanto riguarda la progettazione, l'importo complessivo è pari a € 308.380,78 oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, soggetto a ribasso per la sola quota del 35% pari ad € 107.933,27;
- per quanto riguarda i lavori, l'importo complessivo è pari a € 15.027.729,43 oltre IVA di cui € 14.888.666,32 quale importo lavori assoggettabile a ribasso, comprensivo di € 4.809.214,07 per costi della manodopera, ed € 139.063,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lo schema di disciplinare e i suoi allegati, che ancorché non allegati ma depositati agli atti d'ufficio, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione.

Ritenuto

- di dover procedere all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quelle che presentano

sia i punti relativi alla valutazione tecnica, sia la somma dei punti relativi all'offerta economica/temporale, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- che sussistono i presupposti normativi per procedere all'indizione della procedura telematica aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati all'ampliamento della residenza universitaria Ennio De Giorgi ubicata in Lecce alla Via Salesiani n. 2.

Dato atto che

- la fase di stipula ed esecuzione del contratto è demandata all'ADISU Puglia che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con l'appaltatore;
- l'appalto è cofinanziato per € 18.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027, giuste D.G.R. 29 aprile 2025, n. 566 e D.G.R. 19 giugno 2025, n. 868, e per la restante quota, pari a € 1.365.083,11, a valere su risorse da Bilancio ADISU Puglia, giusta Determinazione Direttoriale dell'ADISU Puglia n. 1680 del 23.12.2024 e Decreto del Presidente dell'ADISU Puglia n. 14 del 23.06.2025 per la copertura finanziaria dell'intero quadro economico pari a € 19.365.083,11

Tutto ciò visto, premesso, ritenuto e dato atto,

DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **di indire,** sulla piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA, la procedura telematica aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori finalizzati all'ampliamento della residenza universitaria Ennio De Giorgi ubicata in Lecce alla Via Salesiani n. 2, da destinare a residenza universitaria, costituita da un unico lotto, di importo complessivo, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e gli oneri per la sicurezza, pari ad € 15.336.110,21, al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali;
3. **di individuare,** quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
4. **di approvare** lo schema di disciplinare e i suoi allegati che, ancorché non allegati, sono depositati presso la Sezione Gare e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
5. **di dare atto** che l'appalto è cofinanziato per € 18.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027, giuste D.G.R. 29 aprile 2025, n. 566 e D.G.R. 19 giugno 2025, n. 868, e per la restante quota, pari a € 1.365.083,11, a valere su risorse da Bilancio ADISU Puglia, giusta Determinazione Direttoriale dell'ADISU Puglia n. 1680 del 23.12.2024 e Decreto del Presidente dell'ADISU Puglia n. 14 del 23.06.2025 per la copertura finanziaria dell'intero quadro economico pari a € 19.365.083,11;
6. **di individuare,** ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante l'ing. Emilia Monaco;
7. **di dare atto** che la scrivente dirigente non incorre in alcuna ipotesi di incompatibilità e di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e), della L. n. 190/2012 e s.m.i.;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Gare per i successivi adempimenti;
9. **di notificare**, per il tramite della Segreteria della Direzione Generale, il presente provvedimento a ADISU Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 5 pagine sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016 /679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e

ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

LA DIRETTRICE

della DIVISIONE SARPULIA

Ing. Emilia Monaco