Soggetto Aggregatore della
Regione Puglia

DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SArPULIA

N. SAR/041/2026 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020. - CUP B77I24000000006

Da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023.

Il giorno 09 (nove) del mese di febbraio dell'anno 2026 nella sede degli uffici di InnovaPuglia SpA sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SArPULIA

Visti

- il D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale art.20 n.37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'articolo 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla l. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto- Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- i poteri conferiti alla Direttrice della Divisione SArPULIA ing. Emilia Monaco, giusta procura notarile del 04/10/2023, repertorio 114425, raccolta 20322, con cui viene nominata procuratrice della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 22/09/2023 Verbale n. 65.

Premesso che:

- la procedura in oggetto viene svolta da InnovaPuglia nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante prevista dalla suddetta L.R. n. 37 del 01/08/2014;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto "DGR n. 2461/2014 'Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l'utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario'. Aggiornamento" è stato approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014;
- in data 29/01/2024 è stato pubblicato sul portale EmPULIA il nuovo schema di Convenzione ed è stata data comunicazione a tutti gli enti aderenti al Sistema EmPULIA;
- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/08/01/2025/0000082 del 08/01/2025, la Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale della Regione Puglia ha chiesto ad InnovaPuglia di avviare e formalizzare la procedura di gara, prevista dal progetto in parola, svolgendo le attività e i servizi di stazione unica appaltante e procedendo all'aggiudicazione del relativo contratto. Tale attività, previa condivisione delle singole attività, è da intendersi inclusa nel documento programmatorio di cui all'art. 21, comma 3, della richiamata Legge Regionale n. 37/2014;
- con determina dirigenziale n. 17 del 12/02/2025 il dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha nominato RUP del progetto in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il dott. Fabio Filoni, oltrechè a provvedere alla nomina dell'ing. Tiziana Maggio quale referente di InnovaPuglia per l'attività di Stazione Unica Appaltante;
- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/29/01/2026/0000910 del 29/01/2026 la Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale, ha trasmesso la seguente documentazione:
  - ✓ Programma triennale dei lavori pubblici della Regione Puglia 2025-2027
  - ✓ 176_DIR_2025_00017_Determina_nomina_RUP_gruppo_lavoro
  - ✓ 176_DIR_2026_00005_Determina_approvazione_progetto_esecutivo
  - ✓ 176_DIR_2026_00010_Determina_contrarre_Indagine_Mercato
  - ✓ Verbale_validazione_progetto_esecutivo_prot_n_0031793_2026
  - ✓ Progetto esecutivo dell'intervento redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 e costituito, in conformità all'art. 22 dell'All. I.7 del Codice, dai seguenti elaborati:
    - 0_elenco_elaborati_rev.pdf
    - econ01_quadro economico_rev01.pdf
    - econ02_elenco prezzi unitari_rev01.PDF
    - econ03_analisi nuovi prezzi_rev01.PDF
    - econ04_computo metrico estimativo_rev01.PDF
    - econ05_quadro incidenza manodopera_rev01.PDF
    - rel01_relazione tecnica generale_rev01.pdf
    - rel02_documentazione fotografica.pdf
    - rel03_relazione sul rispetto dei criteri DNSH.pdf
    - rel04_relazione criteri ambientali minimi.pdf
    - rel05_piano delle demolizioni.pdf
    - rel06_relazione sulla gestione dei materiali.pdf
    - rel07_strutture - rapporti di prova indagini diagnostiche.pdf
    - rel08_strutture relazione sulla valutazione della sicurezza strutturale.pdf
    - rel09_strutture - relazione di calcolo ante intervento.pdf
    - rel10_strutture - relazione di calcolo post intervento.pdf
    - rel11_strutture - relazione dei materiali utilizzati.pdf
    - rel12_strutture - relazione geologica.pdf
    - rel13_strutture - relazione geotecnica ante intervento.pdf
    - rel14_strutture - relazione geotecnica post intervento.pdf
    - rel15_strutture - relazione modellazione sismica e pericolosità sismica di base.pdf
    - rel16_strutture - relazione sui codici di calcolo capitolo 10.2 NTC 2018.pdf
    - rel17_impianti meccanici - relazione tecnica.pdf
    - rel18_impianti meccanici - relazione di calcolo.pdf
    - rel19_impianti elettrici e affini - relazione tecnica.pdf
    - rel20_impianti elettrici e affini - relazione di calcolo.pdf
    - rel21_relazione sul rendimento energetico.pdf

- rel22_documento di confronto APE ante e post intervento.pdf
- rel23_capitolato speciale d'appalto_rev01.pdf
- rel24_schema di contratto_rev01.pdf
- rel25_piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.pdf
- sic01_piano di sicurezza e coordinamento_rev01.pdf
- sic02_cronoprogramma_rev01.pdf
- sic03_analisi e valutazione dei rischi.pdf
- sic04_stima costi della sicurezza.pdf
- sic05_fascicolo dell'opera.pdf
- sic06_layout di cantiere.pdf
- tavola Arch01_inquadramento urbanistico-territoriale.pdf
- tavola Arch02_stato di fatto.pdf
- tavola Arch03_progetto architettonico.pdf
- tavola Arch04_confronto demolizioni-costruzioni.pdf
- tavola Arch05_abaco infissi.pdf
- tavola Arch06_layout ipotesi di arredo.pdf
- tavola IE01_Impianti elettrici ed affini - piante f.m., prese di servizio e imp. speciali.pdf
- tavola IE02_Impianti elettrici ed affini -piante illuminazione ordinaria e d'emergenza.pdf
- tavola IE03_Impianti elettrici ed affini - piante alimentazioni elettriche imp. meccanici.pdf
- tavola IE04_Impianti elettrici ed affini - pianta copertura.pdf
- tavola IE05_Impianti elettrici ed affini - schemi unifilari quadri elettrici.pdf
- tavola IM01_schema funzionale impianti meccanici.pdf
- tavola IM02_impianto di condizionamento_pianta piano terra e primo.pdf
- tavola IM03_impianto di condizionamento_pianta piano copertura.pdf.pdf
- tavola IM04_impianto estrazione aria.pdf
- tavola IM05_impianto idrico sanitario.pdf
- tavola IM06_scarichi.pdf
- tavola Str01_stato di fatto.pdf
- tavola Str02_interventi strutturali - localizzazione.pdf
- tavola Str03_interventi strutturali - particolari costruttivi.pdf

- in data 30/01/2026 è stata trasmessa al CdA di InnovaPuglia, dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, ing. Emilia Monaco, la Relazione Istruttoria e la relativa documentazione per l'approvazione della procedura in oggetto e l'autorizzazione all'adozione degli atti necessari e conseguenti;
- il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia del 05/02/2026, con verbale n. 45, ha approvato, al punto 4 dell'Ordine del Giorno, l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020. - CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, ed a tal fine ha delegato la Direttrice della Divisione SArPULIA a procedere all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- nella medesima seduta del Consiglio di Amministrazione, è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la Stazione Unica Appaltante la Direttrice della Divisione SArPULIA, ing. Emilia Monaco, e quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'ing. Tiziana Maggio.

Tenuto conto che:

- la Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale con Determinazione n.10 del 28/01/2026, Codice CIFRA 176/DIR/2026/00010 ha individuato gli elementi essenziali per l'acquisizione dei lavori in oggetto e ha delegato InnovaPuglia quale Soggetto aggregatore qualificato a procedere all'indizione della procedura;
- nell'ambito dell'attività di Stazione Unica Appaltante, questo Soggetto Aggregatore provvederà a curare la fase procedimentale dell'acquisizione dei lavori in oggetto, a partire dalla indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione, secondo le modalità individuate dalla Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale nel provvedimento a contrarre;

- la procedura ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A." sulla base del progetto esecutivo redatto dal progettista ing. Igor Imperiale, incaricato con A.D. della Regione Puglia n.126/2025, validato in data 21/01/2026 ai sensi dell'art.42 del d.lgs. n.36/2023 e approvato dalla Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale con determinazione n.5 del 21/01/2026, Codice CIFRA 176/DIR/2026/00008;
- l'affidamento è costituito da un unico lotto, di importo complessivo pari a **€ 996.482,74**, oltre IVA, di cui **€ 44.644,77** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice e ss.mm.ii., l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in **€ 317.458,53** dedotti dall'elaborato "econ05_quadro incidenza manodopera_rev01. Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, con riferimento alla fase di esecuzione, in conformità a quanto indicato dall'Allegato I.01 al codice dei contratti introdotto dal D.Lgs. 209/2024, deve essere individuato in relazione al codice ATECO relativo all'attività da eseguirsi. Nel caso di specie il codice ATECO è il F. 41.00.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali" ed il CCNL individuato dal CNEL per l'attività in esame è il seguente: Codice CCNL: F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
- i tempi di esecuzione dei lavori sono fissati complessivamente in 165 (centosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
- la gara è a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica su piattaforma EmPULIA, con invito a presentare offerta a cinque operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato;
- l'avviso dell'indagine di mercato sarà notificato tramite la PAD a tutti gli Operatori iscritti sulla piattaforma EmPULIA all'Elenco Lavori alla categoria SOA con qualificazione corrispondente all'oggetto prevalente dell'appalto;
- la pubblicazione sulla PAD EmPULIA dell'indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento di cui si argomenta, avrà una durata di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, ciò stante l'urgenza nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, con cui la Sezione Sicurezza del Cittadino intende raggiungere il risultato dell'affidamento del contratto e l'esecuzione dei lavori con la massima tempestività, perseguendo la necessità di restituire con celerità alla comunità migrante la fruizione dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia in piena sicurezza quale luogo di rilevante valore sociale di accoglienza per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo nel complesso contesto del territorio, oltrechè garantire il rispetto delle tempistiche di fruizione stabilite al 31/12/2026, come regolamentato per ultimo dal finanziamento Ministero dell'Interno POC LEGALITA' 2014-2020;
- la procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- lo schema dell'avviso di indagine di mercato e i suoi allegati, che ancorché non allegati ma depositati agli atti d'ufficio, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione.

Considerato che sussistono i presupposti normativi per procedere all'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. - CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che

- la fase di stipula ed esecuzione del contratto è demandata alla Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto

diretto con l'appaltatore;

- l'appalto è finanziato con risorse assicurate con Decreto prot.n. 5294/2024 del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 per un importo complessivo pari ad euro 1.593.000,00.

Tutto ciò visto, premesso, tenuto conto, considerato e dato atto,

DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **di recepire** le indicazioni riportate nella Determinazione n.10 del 28/01/2026, Codice CIFRA 176/DIR/2026/00010 della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia;
3. **di indire,** sulla piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020. - CUP B77I24000000006, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023;
4. **di dare atto** che a gara è costituita da un unico lotto, di importo complessivo pari a **€ 996.482,74**, oltre IVA, di cui **€ 44.644,77** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice e ss.mm.ii., l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in **€ 317.458,53** dedotti dall'elaborato "econ05_quadro incidenza manodopera_rev01;
6. **di dare atto che** il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, con riferimento alla fase di esecuzione, in conformità a quanto indicato dall'Allegato I.01 al codice dei contratti introdotto dal D.Lgs. 209/2024, deve essere individuato in relazione al codice ATECO relativo all'attività da eseguirsi. Nel caso di specie il codice ATECO è il F. 41.00.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali" ed il CCNL individuato dal CNEL per l'attività in esame è il seguente: Codice CCNL: F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
7. **di stabilire** che la pubblicazione sulla PAD EmPULIA dell'indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di cui si argomenta, avrà una durata di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi;
8. **di dare atto** che l'avviso dell'indagine di mercato sarà notificato tramite la PAD a tutti gli Operatori iscritti sulla piattaforma EmPULIA all'Elenco Lavori alla categoria SOA con qualificazione corrispondente all'oggetto prevalente dell'appalto;
9. **di stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervengano un numero di idonee candidature superiore a n.5 (cinque), si procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nella Deliberazione a contrarre della Regione Puglia n.10 del 28/01/2026, Codice CIFRA 176/DIR/2026/00010 della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia e nell'avviso di indagine di mercato;
10. **di individuare,** quale criterio di aggiudicazione, quello del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di n.5 operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato;
11. **di approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e i suoi allegati che, ancorché non allegati, sono depositati presso la Sezione Gare e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
12. **di dare atto** che l'appalto è finanziato con risorse assicurate con Decreto prot.n. 5294/2024 del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 per un importo complessivo pari ad euro 1.593.000,00;
13. **di dare atto** che con determina dirigenziale n. 17 del 12/02/2025 il dirigente della Sezione Sicurezza del

Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha nominato RUP del progetto in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il dott. Fabio Filoni, oltrechè a provvedere alla nomina dell'ing. Tiziana Maggio quale referente di InnovaPuglia per l'attività di Stazione Unica Appaltante;

14. **di individuare,** ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante l'ing. Emilia Monaco e quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'ing. Tiziana Maggio;
15. **di dare atto** che la scrivente dirigente non incorre in alcuna ipotesi di incompatibilità e di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e), della L. n. 190/2012 e s.m.i.;
16. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Gare per i successivi adempimenti;
17. **di notificare**, per il tramite della Segreteria della Direzione Generale, il presente provvedimento alla Regione Puglia, Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 6 pagine sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016 /679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

LA DIRETTRICE DIVISIONE SARPULIA

Ing. Emilia Monaco

EMILIA
MONACO