Soggetto Aggregatore della Regione
Puglia

DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SArPULIA

N. SAR/087/2026 del registro delle determinazioni

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE. RETTIFICA – GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON OPERAZIONE ECONOMICA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NELLA FORMA DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D. LGS. 36/2023 DELLA "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, NONCHÉ, DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA" CUP: H49J25000960007 - CIG: B9AACA9440

DA ESEGUIRSI, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE NELLA SUA FUNZIONE DI STAZIONE UNICA APPALTANTE, PER CONTO DEL COMUNE DI CONVERSANO (BA)

Il giorno 02 (due) del mese di aprile dell'anno 2026 nella sede degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SArPULIA

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 s.m.i (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26.02.2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la Legge Regionale art. 20 n. 37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'art. 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia S.p.A Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di Centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di Centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- la nomina, con Deliberazione della giunta comunale n.65 del 21/04/2023 dell'Ente Convenzionato, dell'ing. Massimo D'Adamo, Direttore dell'Area IV - Area Urbanistica, Pianificazione territoriale, Edilizia privata, Mobilità, Prevenzione e Protezione dei Luoghi di Lavoro, Patrimonio, Manutenzioni, quale RUP per l'Ente convenzionato;
- i poteri conferiti alla Direttrice della Divisione SArPULIA ing. Emilia Monaco, giusta procura notarile del 04.10.2023, repertorio 114425, raccolta 20322, con cui viene nominata procuratrice della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22.09.2023 Verbale n. 65;

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto "DGR n. 2461/2014 'Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l'utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario'. Aggiornamento" che ha approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 06.05.2024, con la quale il Comune di Conversano recepiva e approvava la Convenzione, e dava atto delle attività e dei servizi di competenza di InnovaPuglia SpA, in ordine alle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, nella qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), di cui al D.P.C.M. 30 giugno 2011, secondo il piano tariffario approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 17 del 22 gennaio 2024;
- la sottoscrizione della Convenzione con questo Soggetto Aggregatore Innovapuglia S.p.A. di cui al prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/16/05/2024/0003670 del 16/05/2024;
- la richiesta di attivazione del procedimento in regime di S.U.A. per gli interventi in oggetto di cui al prot. n: inpu/AOO_1/PROT/17/12/2024/0008838 del 17/12/2024.

Premesso che:

- con Determinazione n. SAR/284/2025 del 17.12.2025 sottoscritta dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, è stata indetta la procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione con operazione economica di partenariato pubblico/privato, nella forma della finanza di progetto ex art. 193 D. Lgs. 36/2023, della "realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, nonché, delle attività di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale e dell'illuminazione votiva del cimitero, compresa la fornitura di energia elettrica" - CUP: H49J25000960007 - da eseguirsi, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto del Comune di Conversano (BA), costituita da un unico lotto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il valore della concessione è stimato presuntivamente in € 24.000.000,00 al netto di IVA mentre l'investimento previsto per gli interventi di riqualificazione normativa ed energetica ammonta ad € 5.166.239,03, al netto di IVA, di cui € 4.572.233,23 per lavori al netto di IVA, € 110.656,00 per l'attuazione dei piani per la sicurezza, al netto di IVA ed € 594.005,80 per somme a disposizione al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali;
- con Determinazione n. SAR/082/2025 del 01.04.2026 sottoscritta dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, è stata aggiudicata la gara telematica aperta per l'affidamento in concessione con operazione economica di Partenariato Pubblico Privato nella forma della finanza di progetto ex art. 193 D. Lgs. 36/2023 della "realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, nonché, delle attività di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale e dell'illuminazione votiva del cimitero, compresa la fornitura di energia elettrica" CUP: H49J25000960007 - CIG: B9AACA9440, eseguita, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto del Comune di Conversano (BA), nei confronti di Lorusso Impianti s.r.l. avente Sede Legale nel Comune di Conversano (BA), CAP. 70014, in Contrada Manorenna n° 27/A, con Partita IVA e Codice Fiscale 06127200720 il quale ha ottenuto un punteggio totale pari a 98,70 per un importo del canone annuo di concessione pari a € 1.198.000,00 IVA esclusa.
- nella medesima determinazione è stato indicato un valore offerto dall'aggiudicatario pari ad € 1.198.800,00 IVA esclusa.

Tenuto conto che per errore meramente materiale è stata disposta un'aggiudicazione per un canone annuo di concessione pari a € 1.198.000,00 IVA esclusa anziché € 1.198.800,00 IVA esclusa, come da valore offerto dall'aggiudicatario.

Considerato che risulta necessario rettificare la determinazione n. SAR/082/2026 del 01/04/2026 in relazione all'importo del canone annuo di concessione pari a € 1.198.800,00 IVA esclusa, come da valore offerto dall'aggiudicatario anziché € 1.198.000,00 IVA esclusa, come indicato nella suddetta determinazione.

Tutto ciò **visto, premesso, tenuto conto e considerato,**

DETERMINA

1. **di stabilire** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **di rettificare** la determinazione n. SAR/082/2026 del 01/04/2026 in relazione all'aggiudicazione della gara

telematica aperta per l'affidamento in concessione con operazione economica di Partenariato Pubblico Privato nella forma della finanza di progetto ex art. 193 D. Lgs. 36/2023 della "realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, nonché, delle attività di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale e dell'illuminazione votiva del cimitero, compresa la fornitura di energia elettrica" CUP: H49J25000960007 - CIG: B9AACA9440, eseguita, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto del Comune di Conversano (BA), nei confronti di Lorusso Impianti s.r.l. avente Sede Legale nel Comune di Conversano (BA), CAP. 70014, in Contrada Manorenna n° 27/A, con Partita IVA e Codice Fiscale 06127200720 per un importo del canone annuo di concessione pari a **€ 1.198.800,00 IVA** esclusa, come da valore offerto dall'aggiudicatario, anziché € 1.198.000,00 IVA esclusa, come erroneamente indicato nella suddetta determinazione.

3. di **dare mandato** agli uffici competenti di procedere alla pubblicazione della presente determina, anche ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice;
4. di **notificare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
5. di **dare mandato** alla Sezione Gare di procedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 85 del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
6. di **dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 3 facciate sarà:

- trasmesso all'Ufficio delle Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

LA DIRETTRICE della DIVISIONE SArPULIA

Ing. Emilia Monaco

EMILIA
MONACO