Soggetto Aggregatore della Regione
Puglia

DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE DELLA DIVISIONE SArPULIA

N. SAR/104/2026 del registro delle determinazioni

OGGETTO: Aggiudicazione "Gara telematica a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "la riqualificazione e il recupero dell'edificio esistente in Nardò (LE), in località Boncore, da adibire ai fini sociali a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo, nell'ambito del POC LEGALITÀ 2014-2020 PROGETTO G.A.I.A." – CUP: B77I24000000006; CIG: BA5705627

Eseguita, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto della Regione Puglia

Il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile dell'anno 2026 nella sede degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

La Direttrice della Divisione SArPULIA

VISTI

- il D.Lgs. n.36/2023 s.m.i (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la Legge Regionale art. 20 n. 37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'art. 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia S.p.A Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di Centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di Centrale di acquisto territoriale;
- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- la nomina, con determina dirigenziale n. 17 del 12/02/2025 del dirigente della Regione Puglia - Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale del dott. Fabio Filoni, dipendente della Regione Puglia, quale RUP del progetto in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, oltreché la nomina dell'ing. Tiziana Maggio quale referente di InnovaPuglia per l'attività di Stazione Unica Appaltante;
- i poteri conferiti alla Direttrice della Divisione SArPULIA ing. Emilia Monaco, giusta procura notarile del 04/10/2023, repertorio 114425, raccolta 20322, con cui viene nominata procuratrice della società, per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22.09.2023 Verbale n. 65;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto "DGR n. 2461/2014 'Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l'utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario'. Aggiornamento" che ha approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il

Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.: inpu/AOO_1/PROT/08/01/2025/0000082 del 08/01/2025, la Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale della Regione Puglia chiedeva ad InnovaPuglia di avviare e formalizzare la procedura di gara, prevista dal progetto in parola, svolgendo le attività e i servizi di stazione unica appaltante e procedendo all'aggiudicazione del relativo contratto. Tale attività, previa condivisione delle singole attività, è da intendersi inclusa nel documento programmatorio di cui all'art. 21, comma 3, della richiamata Legge Regionale n. 37/2014 ed è finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico che stipulerà il contratto direttamente con Regione Puglia;
- in data 05/02/2026 il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia, con verbale n. 45 al punto 4 dell'o.d.g., approvava l'indizione della procedura negoziata senza bando indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, da eseguirsi per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, ed a tal fine ha individuato la Direttrice della Divisione SArPULIA, ing. Emilia Monaco, quale RUP per la Stazione Unica Appaltante, delegando quest'ultima all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- con Determinazione n. SAR/041/2026 del 09/02/2026 sottoscritta dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, veniva indetta, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA, la procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, per un importo a base di gara pari a € 996.482,74, oltre IVA, di cui € 44.644,77 oltre IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

TENUTO CONTO CHE:

- in data 09/02/2026, mediante piattaforma Empulia con Registro di Sistema PE034099-26, veniva pubblicato l'avviso di indagine di mercato finalizzato ad individuare i cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- il termine previsto per il ricevimento delle candidature attraverso il Portale di e-Procurement "EmPULIA" era stabilito entro e non oltre le ore 12:00 del 16/02/2026;
- entro il temine di scadenza pervenivano n. 100 candidature;
- la Direttrice della Divisione SArPULIA, dopo aver preso visione dell'elenco dei candidati, provvedeva a nominare il Seggio di gara, come da provvedimenti di nomina e dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione e di conflitto di interesse e di impegno alla riservatezza, agli atti presso il competente ufficio;
- in data 18/02/2026 il Seggio di Gara, costituito dal RdA e due testimoni, di cui un testimone con funzione di segretario verbalizzante, dava avvio alla verifica della documentazione trasmessa dai candidati;
- il RdA, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, provvedeva a stilare le tre graduatorie sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati:
    a) Fatturato globale dell'Operatore Economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da comprovare con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA o dei bilanci approvati con nota di deposito o con Modello Unico;
    b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente OG1, da comprovare con la presentazione dei Certificati di esecuzione lavori;
    c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, da comprovare con presentazione di copia del Libro unico del Lavoro;
- in data 20/02/2026 veniva attivata la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice per gli Operatori Economici collocatisi in posizione utile nelle rispettive graduatorie;
- in data 23/02/2026 e in data 25/02/2026 si esaminavano le integrazioni trasmesse dai candidati a cui era stato attivato il soccorso istruttorio;

- a seguito della verifica di tutta la documentazione relativa alla manifestazione d'interesse, ed in coerenza con quanto indicato all'art. 5 dell'avviso di indagine di mercato, si accertava la comprova del possesso dei requisiti dichiarati dai candidati e pertanto venivano predisposte le tre graduatorie;
- in ossequio ai criteri definiti all'art. 5 dell'avviso di indagine di mercato si stabiliva che:
  - dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (2 operatori);
  - dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore (2 operatori);
  - dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore (1 operatore).
- all'esito delle operazioni di gara, venivano individuati i cinque Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 25/02/2026 si concludeva l'indagine di mercato, così come rappresentato nella documentazione agli atti dell'Ufficio Lavori;
- in data 03/03/2026 la documentazione veniva trasmessa al RUP per gli adempimenti conseguenti.

CONSIDERATO CHE:

- in data 03/03/2026, mediante piattaforma Empulia con Registro di Sistema PE056683-26, veniva pubblicata la procedura negoziata con invito ai cinque operatori individuati dal precedente avviso di indagine;
- il termine previsto per il ricevimento delle offerte attraverso il Portale di e-Procurement "EmPULIA" era stabilito entro e non oltre le ore 12:00 del 17/03/2026;
- allo scadere dei termini di gara pervenivano n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Nr	Ragione Sociale	Codice fiscale	Partita IVA	Sede Legale	Registro di Sistrema	Stato	Data ricezione
1	M.G.M. SRL	05167760759	IT05167760759	Santa Cesarea Terme	PE068423-26	Inviato	16/03/2026 12:11:49
2	MIC.A. SRL	05372490721	IT05372490721	Bari	PE068509-26	Inviato	16/03/2026 12:56:13
3	RTI DE RICCARDIS ALESSIO - SOLETO	DRCLSS83T11D862K	IT04489500753	Galatina	PE068725-26	Inviato	16/03/2026 14:43:17
4	CONPAT SCARL	06044391214	IT06044391214	Roma	PE069228-26	Inviato	16/03/2026 17:47:49
5	OIKOS SRL	02693830461	IT02693830461	Lucca	PE069752-26	Inviato	17/03/2026 11:52:38

- in data 18/03/2026, si riuniva nuovamente il Seggio di Gara precedentemente costituito. Il RdA procedeva, alla presenza di n.2 testimoni, ad aprire e verificare la documentazione amministrativa pervenuta dai concorrenti e, anche a seguito di soccorso istruttorio attivato, procedeva ad ammettere tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche da parte del Seggio (cfr. Verbali nn.1, 2 e 3);
- in data 24/03/2026 (cfr. Verbale n. 3 del Seggio di Gara), il Seggio di Gara, in seduta pubblica, apriva le buste economiche pervenute dagli operatori economici ammessi.

  Si riporta di seguito l'esito delle predette operazioni:

Nr	Ragione Sociale	Codice fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione	RIBASSO OFFERTO
1	M.G.M. S.R.L.	05167760759	IT05167760759	PE068423-26	16/03/2026 12:11:49	29,879%

2	MIC.A. S.R.L.	05372490721	IT05372490721	PE068509-26	16/03/2026 12:56:13	15,567%
3	RTI DE RICCARDIS ALESSIO - SOLETO	DRCLSS83T11D862K	IT04489500753	PE068725-26	16/03/2026 14:43:17	16,890%
4	CONPAT SCARL	06044391214	IT06044391214	PE069228-26	16/03/2026 17:47:49	29,337%
5	OIKOS S.R.L.	02693830461	IT02693830461	PE069752-26	17/03/2026 11:52:38	9,777%

- in conformità a quanto indicato al paragrafo 22 della Lettera di Invito, il Presidente procedeva alla determinazione della soglia automatica di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultavano anomale sulla base del metodo A, punto 2, di cui all'Allegato II.2 del Codice. Sulla base dei calcoli effettuati il Presidente individuava la migliore offerta non anomala.

Ragione Sociale	**Codice fiscale**	**Verifica anomalia**	**RIBASSO OFFERTO**	**IMPORTO LAVORI OFFERTO**	**VALORE OFFERTO TOTALE**
M.G.M. S.R.L.	5167760759	Taglio ali	29,879%	667.438,30 €	712.083,07 €
CONPAT SCARL	6044391214	Anomalo per scarto aritmetico	29,337%	672.597,26 €	717.242,03 €
RTI DE RICCARDIS ALESSIO - SOLETO	**DRCLSS83T11D862K**	**Verifica superata**	**16,890%**	**791.072,54 €**	**835.717,31 €**
MIC.A. S.R.L.	5372490721	Verifica superata	15,567%	803.665,35 €	848.310,12 €
OIKOS S.R.L.	2693830461	Taglio ali	9,777%	858.776,77 €	903.421,54 €

- ai sensi dell'art. 22, primo periodo della Lettera di Invito, il Presidente dava atto che la migliore offerta non anomala risultava quella presentata dall'Operatore Economico RTI De Riccardis – Soleto che offriva un ribasso del 16,890% e, conseguentemente, un importo totale offerto pari ad € 835.717,31 IVA esclusa, di cui € 44.644,77 per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed € 317.458,53 di costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice.
- il Presidente verificava, altresì, che l'Operatore Economico RTI De Riccardis – Soleto all'interno dell'Allegato 2 – Modello di Dichiarazione Offerta Economica dichiarava di offrire € 317.458,53 di costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, pari all'importo posto a base di gara;
- all'esito delle operazioni, il Presidente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 proponeva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti del RTI De Riccardis – Soleto con mandataria De Riccardis Alessio C.F. DRCLSS83T11D862K/P.IVA IT04489500753, con sede legale alla contrada Tagliate sn, 73013 Galatina (LE), e Soleto S.p.A. (mandante) C.F./P.IVA IT10640540158, con sede legale in via Don Minzoni 1, 20158 Milano (MI), per un importo di aggiudicazione pari ad € 835.717,31 IVA esclusa, di cui € 44.644,77 per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed € 317.458,53 di costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;
- in data 25/03/2026, attraverso la piattaforma EmPULIA, registro di sistema n. PE077931-26, venivano chiesti i documenti a comprova dei requisiti generali e speciali di partecipazione all'operatore proposto aggiudicatario. In data 21/04/2026 veniva concluso con esito positivo il procedimento di verifica a comprova del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente proposto aggiudicatario;
- in data 27/03/2026 il RdA trasmetteva al RUP i verbali e allegati di cui alla presente procedura, al fine di procedere con gli atti consequenziali di competenza;
- la copertura finanziaria della presente procedura viene garantita dai fondi a disposizione della Regione Puglia nell'ambito del POC Legalità 2014-2020.

VISTI:

- la relazione istruttoria al Consiglio di Amministrazione del 21/04/2026, della Direttrice della Divisione SArPULIA, Ing Emilia Monaco, contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- l'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 22/04/2026, Verbale n. 51 punto 4 all'o.d.g., con cui il CdA ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato la Direttrice della Divisione SArPULIA all'esecuzione del determinato e all'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Tutto ciò **premesso, visto, tenuto conto e considerato,**

DETERMINA

1. di **stabilire** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di **approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di **aggiudicare** la procedura telematica negoziata senza bando per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente in Nardò (LE) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di Paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020 – CUP B77I24000000006 - CIG: BA5705627, eseguita per conto della Regione Puglia, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti del RTI De Riccardis – Soleto con mandataria De Riccardis Alessio C.F. DRCLSS83T11D862K/P.IVA IT04489500753, con sede legale alla contrada Tagliate sn, 73013 Galatina (LE), e Soleto S.p.A. (mandante) C.F./P.IVA IT10640540158, con sede legale in via Don Minzoni 1, 20158 Milano (MI), che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 16,890% per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 835.717,31** IVA esclusa, di cui € 44.644,77 per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed € 317.458,53 di costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;
4. di **dare atto,** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che l'aggiudicazione è efficace;
5. di **dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente da Regione Puglia, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con l'aggiudicatario;
6. di **dare atto** che la copertura finanziaria della presente procedura viene garantita dai fondi a disposizione della Regione Puglia nell'ambito del POC Legalità 2014-2020;
7. di **autorizzare**, ai sensi dell'art. 106 comma 10 del Codice, lo svincolo della cauzione provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari;
8. di **dare atto** che la garanzia provvisoria per l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Codice, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
9. di **dare mandato** agli uffici competenti di procedere alla pubblicazione della presente determina, anche ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice;
10. di **notificare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
11. di **dare mandato** alla Sezione Gare di procedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 85 del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in parola;
12. di **dare mandato** agli uffici competenti di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della Convenzione, a rimettere copia integrale, in formato elettronico, del fascicolo relativo alla procedura di gara, a Regione Puglia - Sezione Sicurezza del Cittadino, politiche per le migrazioni e antimafia sociale e al RUP, ai fini degli atti consequenziali;
13. di **dare atto** che, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, l'accesso agli atti della presente procedura di affidamento avverrà in modalità digitale attraverso la piattaforma di approvvigionamento EmPULIA;
14. di **dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 6 facciate sarà:

- trasmesso all'Ufficio delle Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli

Uffici competenti per i successivi adempimenti;

- pubblicato nella sezione “Società-Trasparente” del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

LA DIRETTRICE della DIVISIONE SArPULIA

Ing. Emilia Monaco

EMILIA
MONACO
27.04.2026
19:59:00
GMT+02:00