Firmato digitalmente il 04.08.2026 12:13:01 CEST

Registro Generale n. DG/ 197 / 04-08-2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DG/ 197 / 04-08-2026

OGGETTO: **Determina di conclusione del procedimento avviato con richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia e disinfezione ordinaria e periodica degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. ed eventuali servizi di facchinaggio leggero, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, senza affidamento per sopravvenuta carenza di interesse.**

Il giorno 04-08-2026 , nella sede degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

Il Direttore Generale

Visti

- il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (nel seguito Codice);
- la L. 241/90;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Innovapuglia S.p.A. assunta nella seduta n. 51 del 22/04/2026, punto 5.
- la delibera del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia S.p.A. assunta nella seduta n. 58 del 30/07/2026, punto 11;
- gli atti del procedimento;
- i poteri conferiti al Direttore Generale di InnovaPuglia SpA, Ing. Francesco Surico, giusta procura notarile del 14/12/2022 rep. 114151 raccolta n. 20124 con cui viene nominato e costituito procuratore della società per quanto di competenza, in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione, del 30 novembre 2022, verbale n.46;

Premesso che:

- la richiesta di preventivi aveva carattere esclusivamente esplorativa ed era

finalizzata all'acquisizione di elementi istruttori utili all'eventuale affidamento del servizio;

- alla data odierna l'iter finalizzato all'affidamento diretto del servizio in argomento non si è concluso e che l'Amministrazione non ha adottato alcun provvedimento idoneo a costituire vincoli contrattuali;
- la lettera di invito a presentare preventivo prevede che la richiesta non vincola in alcun modo la stazione appaltante, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato ovvero di non procedere all'affidamento;

Considerato che:

- successivamente all'avvio del procedimento sono intervenute circostanze che hanno determinato il venir meno dell'interesse dell'Amministrazione all'acquisizione del servizio in oggetto;
- in particolare, sono mutati i fabbisogni dell'Ente in termini di ulteriori servizi non ricompresi nel Capitolato Tecnico;
- i nuovi fabbisogni rilevato hanno natura indifferibile e che pertanto non sussistono più i presupposti per procedere all'affidamento del servizio;
- medio tempore, Tecnopolis P.S.T. scarl, ha avviato autonomamente una richiesta di preventivi finalizzata a plurimi affidamenti di servizi (1) pulizia e disinfezione; 2) conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, di raffrescamento, di riscaldamento, idrici e speciali; 3) conduzione e manutenzione degli impianti ascensori; 4) conduzione e manutenzione degli impianti antincendio; 5) piccola manutenzione edile e giardinaggio; 6) portierato fiduciario e facchinaggio) che interessano la totalità delle aree costituenti il compendio immobiliare denominato "Parco Tecnopolis" che vengono condotte in comodato d'uso da Tecnopolis P.S.T. ed InnovaPuglia S.p.A. nella misura, rispettivamente, del 60% e del 40%;
- l'erogazione dei Servizi, strutturati sull'intero compendio immobiliare, risulta maggiormente efficiente sotto il profilo funzionale e qualitativo e meglio risponde ai mutati fabbisogni di InnovaPuglia S.p.A.;
- nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 58, punto 10), è stata deliberata l'adesione pro quota di InnovaPuglia S.p.A. ai sei contratti conclusi da Tecnopolis per il semestre luglio-dicembre 2026 per un importo complessivo a carico di InnovaPuglia di € 152.249,46 oltre IVA;

tutto ciò **visto, premesso e considerato**,

DETERMINA

- di prendere atto della sopravvenuta carenza di interesse pubblico all'acquisizione del servizio di **pulizia e disinfezione ordinaria e periodica degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. ed eventuali servizi di facchinaggio leggero** di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia S.p.A. n. 51 del 22/04/2026, punto 5.
- di non procedere all'affidamento diretto del servizio oggetto della richiesta di

preventivi in argomento;

- di dichiarare concluso il relativo procedimento senza individuazione di alcun affidatario;
- **di notificare** al RUP la presente determina affinché proceda con gli adempimenti successivi e conseguenti;
- **di dare mandato** agli uffici competenti di procedere alla pubblicazione della presente determina**,**
  anche ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- **di dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia – Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo.
- **di dare atto che il diritto di accesso agli atti potrà essere esercitato inviando istanza al seguente indirizzo PEC:**
  - direzionegenerale@pec.rupar.puglia.it
  - ufficiogare.innovapuglia@pec.rupar.puglia.it

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e composto da n. 3 facciate sarà:

- acquisito agli atti dell'Ufficio della Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016 /679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Francesco Surico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

N. DG/197/04-08-2026 del Registro delle Determinazioni