Firmato digitalmente il 20.10.2026 16:41:15 CEST

Registro Generale n. SAR/ 255 / 20-10-2026

DETERMINAZIONE DELLA DIVISIONE SArPULIA
N. SAR/ 255 / 20-10-2026

OGGETTO: **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto l'adeguamento dei locali destinati all'installazione di una TAC nell'ambito del progetto T.E.M.P.O. - Tecnologie Evoluzione e Miglioramento dei Percorsi di Pronto Soccorso e OBI Ostetrico presso l'IRCCS Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo (FG) - CUP I25I25000020002; CIG: BBDAC2F634Eseguita, in qualità di Soggetto Aggregatore nella sua funzione di Stazione Unica Appaltante, per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo**

Il giorno 20-10-2026, nella sede degli uffici di InnovaPuglia S.p.A. sita in Valenzano (BA) alla Str. Prov. Casamassima Km 3,

Il Direttore della Divisione SArPULIA ad interim

Visti

- il D. Lgs. n.36/2023 s.m.i (nel seguito Codice);
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26.02.2014;
- la Legge 24 Dicembre 2006 n.296 (Finanziaria 2007);
- il D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e s.m.i.;
- la Legge Regionale art. 20 n. 37/2014 che, ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1 e in attuazione dell'art. 9, comma 5, del D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, ha designato la società in house InnovaPuglia S.p.A Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, nella sua qualità di Centrale di committenza, costituita ai sensi del comma 455 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), e di Centrale di acquisto territoriale;

- la Delibera ANAC n. 643 del 22 settembre 2021, che ha confermato l'iscrizione di InnovaPuglia per la Regione Puglia nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art.9 comma 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 17 del 22 gennaio 2024 avente ad oggetto "DGR n. 2461/2014 'Approvazione convenzione per la disciplina delle modalità operative per l'utilizzo dei servizi del Soggetto aggregatore da parte dei soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014 e piano tariffario'. Aggiornamento" che ha approvato lo schema di Convenzione aggiornato, che disciplina i rapporti tra il Soggetto Aggregatore (società in house InnovaPuglia S.p.a.) ed i soggetti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. n. 37/2014;
- la nomina, con provvedimento del Direttore Generale n. 390 del 05.08.2025 della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, della dott.ssa Gabriella De Vincentis, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023;
- i poteri conferiti al Direttore Generale di InnovaPuglia SpA ing. Francesco Surico, giuste procure notarili del 23/06/2022 rep. 113970 raccolta n. 20000 e del 14/12/2022 rep. 114151 raccolta n. 20124 con cui viene nominato e costituito procuratore della società per quanto di competenza;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia S.p.A. n. 61 del 2 settembre 2026, con la quale sono state attribuite, ad interim, al Direttore Generale le funzioni di Direttore della Divisione SArPULIA e Direttore della Divisione Amministrazione e Finanza.

Premesso che:

- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/24/01/2025/0000738 del 24/01/2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra InnovaPuglia S.p.A. e la Fondazione IRCCS Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo (FG), indicando, tra le attività per le quali è richiesto il supporto di InnovaPuglia, anche quelle relative alle attività di SUA. La Convenzione riporta all'art. 4 le attività ed i servizi di competenza di SArPULIA, in ordine alle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, nella qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), di cui al D.P.C.M. 30 giugno 2011, secondo il piano tariffario approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 17 del 22 gennaio 2024;
- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/08/04/2025/0003430 del 08/04/2025, la Fondazione IRCCS Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo (FG) ha chiesto l'attivazione del procedimento in regime di S.U.A., relativo all'espletamento della procedura di gara finalizzata all'aggiudicazione dell'affidamento dei soli lavori del progetto dal titolo: "T.E.M.P.O. Tecnologie Evoluzione e Miglioramento dei Percorsi di Pronto Soccorso e OBI Ostetrico", non eseguibile autonomamente da parte della Fondazione;
- in data 27.05.2026 il Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia, con verbale n. 54 al punto 15 dell'o.d.g., approvava l'indizione della procedura negoziata senza bando indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione tramite indagine di mercato degli operatori economici da invitare, da eseguirsi per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza di S. Giovanni Rotondo, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, ed a tal fine ha individuato l'ing. Tiziana Maggio, quale RUP per la Stazione Unica Appaltante e l'Ing. Miriam Marti, quale Responsabile per la fase di affidamento, delegando la Direttrice della Divisione SArPULIA all'esecuzione e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- con nota prot. n: inpu/AOO_1/PROT/19/05/2026/0005561 del 19/05/2026 è stata acquisita, a seguito di trasmissione via pec da parte dell'Ente Convenzionato del 18.05.2026, documentazione definitiva per

l'indizione della procedura;

- con successive note acquisite con prot. n: inpu/AOO_1/PROT/19/05/2026/0005587 del 19/05/2026 e prot. n: inpu/AOO_1/PROT/20/05/2026/0005630 del 20/05/2026 sono state trasmesse le integrazioni della documentazione per l'indizione della procedura;
- in data 20.05.2026, la Direttrice della Divisone SArPULIA, l'Ing. Emilia Monaco, ha trasmesso al CdA la Nota Istruttoria e la relativa documentazione per l'approvazione della procedura in oggetto e l'autorizzazione all'adozione degli atti necessari e conseguenti;
- con Determinazione n. SAR/131/2026 del 28/05/2026 sottoscritta dalla Direttrice della Divisione SArPULIA, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento in oggetto per un importo complessivo pari a € 747.824,44, oltre IVA, di cui € 741.121,64 quale importo esecuzione lavori ribassabile ed € 6.702,80 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice ed è stata pubblicata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale EmPULIA, assegnando un termine ultimo per la presentazione delle offerte al 15/07/2026 ore 12:00.

Tenuto conto che:

- in data 28.05.2026, mediante piattaforma EmPULIA con Registro di Sistema PE144848-26, è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato finalizzato ad individuare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- il termine previsto per il ricevimento delle candidature attraverso il Portale di e-Procurement "EmPULIA" era stabilito entro e non oltre le ore 12:00 del 04.06.2026;
- entro il temine di scadenza sono pervenute n. 17 candidature;
- con lettere della Direttrice della Divisione SArPULIA di InnovaPuglia, del 28/05/2026 e del 11/06/2026, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione relativa all'avviso di indagine di mercato e al successivo esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata in oggetto;
- il RUP, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, provvedeva a stilare le n. 3 graduatorie sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati:
    a) Fatturato globale dell'Operatore Economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da comprovare con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA o dei bilanci approvati con nota di deposito o con Modello Unico;
    b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente OS30, da comprovare con la presentazione dei Certificati di esecuzione lavori;
    c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, da comprovare con presentazione di copia del Libro unico del Lavoro.
- in data 22.06.2026 veniva attivata la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice per gli Operatori Economici per i quali risultava necessario integrare la documentazione presentata in sede di Manifestazione di Interesse;

- in data 29.06.2026 si esaminavano le integrazioni trasmesse dai candidati per i quali cui era stato attivato il soccorso istruttorio;
- a seguito della verifica di tutta la documentazione relativa alla manifestazione d'interesse, ed in coerenza con quanto indicato all'articolo 5 dell'avviso di indagine di mercato, si accertava la comprova del possesso dei requisiti dichiarati dai candidati e pertanto venivano predisposte le tre graduatorie;
- in ossequio ai criteri definiti all'art. 5 dell'avviso di indagine di mercato si stabiliva che:
    a) dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (2 operatori);
    b) dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore (2 operatori);
    c) dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore (1 operatore).
- in data 29/06/2026, all'esito delle operazioni di gara, venivano individuati i n. 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come rappresentato nella documentazione agli atti dell'Ufficio Lavori.

Considerato che:

- in data 30/06/2026, all'esito delle risultanze derivanti dall'avviso di indagine di mercato, mediante Piattaforma EmPULIA con Registro del Sistema PE170973-26, è stata pubblicata la gara di che trattasi, avente come termine ultimo di presentazione delle offerte il 15/07/2026 12:00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute due offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Nr	Ragione Sociale	Codice fiscale	Partita IVA	Sede Legale	Registro di Sistrema	Stato	Data ricezione
1	Deco Domus Italia SRL	07926290722	IT07926290722	Noci	PE183326-26	Inviato	15/07/2026 08:02:27
2	EUROSISTEMI SRL	06334650725	IT06334650725	Molfetta	PE183592-26	Inviato	15/07/2026 11:05:36

- in data 16/07/2026 il RUP alla presenza del seggio di gara e del segretario verbalizzante ha proceduto, in seduta pubblica telematica tramite piattaforma EmPULIA, ad aprire la documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti per il lotto messo in gara ed attivare il sub procedimento del soccorso istruttorio, quest'ultimo terminato con esito positivo così come da Verbale n. 3 del 21/07/2026.

Considerato, altresì, che:

- con nota prot. N. 0007504/2026 del 10 luglio 2026 è stato richiesto all'Ente Convenzionato beneficiario dell'intervento, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, di trasmettere un elenco di nominativi dei dipendenti in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
- con nota prot. N. 0007531/2026 del 13/07/2026 la Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza indicava, a seguito della ricognizione effettuata nell'ambito dell'organico dell'IRCCS Casa Sollievo della Sofferenza, i nominativi delle professionalità interne, ritenute in possesso di adeguata qualificazione, competenza tecnica ed esperienza professionale in relazione alla natura e all'oggetto dell'affidamento;
- con lettere della Direttrice della Divisione SArPULIA del 21/07/2026, è stata nominata la Commissione

Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e sono state acquisite le dichiarazioni dei componenti della Commissione di insussistenza di cause di incompatibilità, astensione e di conflitto di interesse e di impegno alla riservatezza; i provvedimenti di nomina e i curriculum vitae sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 20 c.1 D. Lgs. 36/2023;

- in data 04/08/2026 si è insediata la Commissione Giudicatrice e nella medesima seduta, tramite candidatura spontanea tra i membri della stessa Commissione, si è provveduto ad individuare il Presidente dell'organo di valutazione oltreché i Componenti e il Segretario Verbalizzante. La Commissione Giudicatrice è risultata così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Daniela Tomaiuolo	Presidente
Ing. Michele Manzella	Componente
Ing. Daniela Tortorelli	Componente e Segretario Verbalizzante

- in data 04/08/2026 giusto verbale n. 5, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche per l'unico lotto e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito riscontrando la presenza di tutti i documenti richiesti;
- la Commissione Giudicatrice, nel corso della seduta riservata, di cui al verbale n. 6 ha completato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;
- con riferimento alle due offerte tecniche presentate per il lotto posto in gara, la Commissione Giudicatrice, ha riscontrato la conformità ai requisiti richiesti dal CSA e ha attribuito i punteggi relativi alla valutazione tecnica per ciascun criterio;
- entrambe le offerte ammesse hanno superato la soglia di sbarramento pari a 48/80 di cui all'art. 19.2 della Lettera di Invito;
- giusto Verbale n. 7 nella seduta virtuale del 03/09/2026, la Commissione ha inserito sulla piattaforma EmPULIA i punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione per le offerte presentate per il lotto in gara e, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, ha proceduto, con l'apposita funzione della piattaforma, a riparametrare sia il singolo punteggio tecnico che il punteggio tecnico complessivo;
- la Commissione, nel seguito della seduta del 03/09/2026 ha proceduto all'apertura della "Busta telematica Offerta Economica" per tutte le offerte presentate per il lotto in gara, riscontrando, all'esito dell'apertura e della valutazione delle offerte economiche presentate, la conformità e la regolarità di quanto prodotto e dichiarato;
- con le funzioni della piattaforma EmPULIA si è proceduto al calcolo del punteggio complessivo. Essendo state presentate solo due offerte valide, non è stato attivato il sub-procedimento di anomalia dell'offerta;
- all'esito, la graduatoria provvisoria è risultata essere come da tabella in coda al verbale n. 7, che di seguito si riporta:

Pos.	Operatore Economico	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerto
1	Deco Domus Italia SRL	98,06	80,00	18,06	€ 652.187,04
2	EUROSISTEMI SRL	88,98	68,98	20,00	€ 592.897,31

- la Commissione Giudicatrice, tramite mail del 04/09/2026, ha trasmesso i verbali al RUP al fine di

procedere con gli atti consequenziali di competenza;

- in data 04/09/2026, attraverso la piattaforma EmPULIA, registro di sistema n. PE216559-26, sono stati richiesti i documenti a comprova dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di partecipazione all'operatore proposto aggiudicatario. In data 25/09/2026 si è concluso con esito positivo il procedimento di verifica a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale. In data 05/10/2026 si è concluso con esito positivo il procedimento di verifica a comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati dal concorrente proposto aggiudicatario.

Visti:

- la relazione istruttoria al Consiglio di Amministrazione del 09.10.2026, del Direttore Divisione SArPULIA ad interim Ing. Francesco Surico, contenente la proposta di aggiudicazione, unitamente agli allegati, con cui il RUP ha attestato che la procedura è stata condotta e conclusa in maniera regolare e corretta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- l'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione del 16.10.2026, Verbale n. 67 punto 13 all'o.d.g., con cui il CdA ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto e delegato il Direttore ad interim della Divisione SArPULIA all'esecuzione del determinato e all'adozione di provvedimenti conseguenti.

Preso atto:

- che l'appalto è finanziato con risorse a valere sul PR Puglia FESR-FSE - 2021–2027, Priorità VIII "Welfare e Salute", Azione 8.5 "Rafforzamento della rete territoriale dei servizi sanitari, della rete dell'emergenza urgenza e riduzione delle diseguaglianze nell'accesso ai servizi", finalizzate al potenziamento della rete emergenza–urgenza regionale per un importo totale di finanziamento pari ad € 2.958.600,00.

Tutto ciò **premesso, visto, tenuto conto, considerato e preso atto,**

DETERMINA

1. **di stabilire** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare** le risultanze della procedura e la proposta di aggiudicazione, come da documentazione prodotta che, ancorché non allegata alla presente determina, è conservata in originale agli atti d'ufficio, formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di aggiudicare** la procedura telematica negoziata senza bando per l'affidamento per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto l'adeguamento dei locali destinati all'installazione di una TAC nell'ambito del progetto "T.E.M.P.O. - Tecnologie Evoluzione e Miglioramento dei Percorsi di Pronto Soccorso e OBI Ostetrico" presso l'IRCCS Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo (FG)" - CUP I25I25000020002; CIG: BBDAC2F634, eseguita, per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo, in qualità di Soggetto Aggregatore qualificato ai sensi dell'art. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico: Deco Domus Italia S.r.l. con sede legale in Viale del Lavoro e degli Studi n. 6/N, Noci (BA) - CAP 70015, C.F./P.IVA 07926290722, per un importo di aggiudicazione pari ad € 658.889,84 al netto di IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 652.187,04, per l'esecuzione dei lavori, € 6.702,80 per costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed € 214.271,56 per i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice ricompresi nell'importo di esecuzione dei lavori ed € 8.006,78 per oneri aziendali per la sicurezza;
4. **di dare atto** che la durata dell'appalto è di complessivi 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. **di dare atto,** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, che l'aggiudicazione è efficace;
6. **di procedere** alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
7. **di dare atto** che la contrattualizzazione sarà effettuata direttamente dalla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, che gestirà autonomamente l'appalto in rapporto diretto con l'aggiudicatario;
8. **di dare atto** che la copertura finanziaria della presente procedura viene garantita per € 2.958.600,00 con risorse a valere sul PR Puglia FESR-FSE - 2021–2027, Priorità VIII "Welfare e Salute", Azione 8.5 "Rafforzamento della rete territoriale dei servizi sanitari, della rete dell'emergenza urgenza e riduzione delle diseguaglianze nell'accesso ai servizi", finalizzate al potenziamento della rete emergenza–urgenza regionale;
9. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 106 comma 10 del Codice, lo svincolo della cauzione provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari;
10. **di dare atto** che la garanzia provvisoria per l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Codice, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
11. **di dare mandato** ai competenti Uffici:
    - di notificare la presente determina ai sensi dell'art. 90 comma 1 del Codice, fatte salve le tutele di cui al comma 5 dell'art. 111 del Codice;
    - di procedere, in conformità di quanto disposto degli artt. 84, 85 e 111 del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
    - di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 36/2023, fatte salve le tutele di cui al comma 5 dell'art. 111 del Codice;
12. **di dare mandato** agli uffici competenti di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della Convenzione, a rimettere copia integrale, in formato elettronico, del fascicolo relativo alla procedura di gara, alla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza di San Giovanni Rotondo (FG) e al RUP, ai fini degli atti consequenziali;
13. **di dare atto** che, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36/2023, l'accesso agli atti della presente procedura di affidamento avverrà in modalità digitale attraverso la piattaforma di approvvigionamento EmPULIA;
14. **di dare atto** che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Puglia - Sez. Bari, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale sarà:

- trasmesso all'Ufficio delle Segreteria di Direzione Generale per la raccolta, la pubblicazione e la notifica agli Uffici competenti per i successivi adempimenti;
- pubblicato nella sezione "Società-Trasparente" del sito di InnovaPuglia S.p.A. salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal D. Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003 e dal D. Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Modello Organizzativo Operativo sul trattamento dei dati di InnovaPuglia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL DIRETTORE
DELLA DIVISIONE SArPULIA
ad interim
Ing. Francesco Surico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa